

Dotaz 1

Na základě Vaší žádosti ohledně zájmu o koupi nemovitosti v majetku státu, ke které má Česká pošta, s.p., právo hospodařit, konkrétně::

- pozemek parc. č. 593, ostatní plocha, ostatní komunikace, o výměře 24 m² a pozemek parc. č. 594, zastavěná plocha a nádvoří, o výměře 466 m², jehož součástí je stavba (na KN – stavba občanského vybavení) s č. p. 60;

vše zapsané na LV č. 105 u Katastrálního úřadu pro Středočeský kraj, Katastrální pracoviště Příbram pro katastrální území Tochovice, obec Tochovice, si Vám dovolujeme sdělit, že výše uvedený areál není v současné době zařazen v aktuální nabídce na prodej. Budova prozatím není vedena jako nepotřebný majetek.

Pokud by se Česká pošta, s.p., rozhodla nabízet nemovitost k prodeji, tak za podmínek zákona o státním podniku č. 77/1997 Sb., ve znění účinném od 01.01.2017 a znění interních postupů a předpisů, zejm. dodržení ustanovení o péči řádného hospodáře se svěřeným majetkem státu. Dle výše uvedeného je možná realizace pouze jako úplatný převod za níže uvedených podmínek:

- a) Bude se jednat o nepotřebný majetek a v budově nebude provozována pobočka České pošty, ani nebude provozována v rámci projektu Partner. Tehdy by byl záměr prodeje uveřejněn na internetových stránkách České pošty s.p. a realitního portálu Sreality.cz a záměr by byl též zveřejněn vyvěšením plachty „Na prodej“ na danou nemovitost. Nemovitost by byla nabízena v elektronické dražbě za vyvolávací cenu, dle znaleckého posudku stanoveného ext. znalcem. Vydražená cena (nejvyšší nabídka).
- b) Máte - li zájem o provozování pobočky České pošty formou Projektu Partner. Tehdy je možné převést nemovitost přímým prodejem za splnění těchto podmínek:
 - s provozovatelem bude uzavřena smlouva na provozování pošty Partner v předmětné nemovitosti. Na přechodné období, do data zápisu provedení vkladu na KN, bude uzavřena nájemní smlouva;
 - prodej za cenu, dle znaleckého posudku stanoveného ext. znalcem;
 - součástí Kupní smlouvy bude smlouva o smlouvě budoucí na zřízení služebnosti spočívající v možnosti užívat část předmětné nemovitosti ze strany ČP, pro případ ukončení smlouvy na provozování Pošty Partner;
 - kupující se zavazuje, že po dobu 20 let ode dne vkladu zákazu zcizení a zatížení do katastru nemovitostí Předmět koupě ani částečně jakýmkoli způsobem nezciží ani jej, byť jen částečně, nezatíží jakýmkoli právem ve prospěch třetí osoby bez souhlasu Prodávajícího.

Pokud Váš zájem o koupi nemovitosti trvá, prosím o potvrzení Vašeho zájmu, souhlasu s podmínkami úplatného převodu (varianta provozu Pošta Partner). Důvodem je skutečnost, že stanovení a odsouhlasení prodejní ceny není jedinou podmínkou přímého převodu v rámci Pošty Partner.

Po odsouhlasení Vašeho zájmu a podmínek převodu Česká pošta, s.p. zahájí proces schvalování prodeje. Nechá vypracovat znalecký posudek na prodejní cenu, nechá schválit záměr prodeje ve vedení České pošty a vyvěsí záměr prodeje na Portál veřejné správy, dle povinností jí vyplývajících ze zákona č. 77/1997 Sb., o státním podniku, ve znění účinném od 01.01.2017.

Pokud některá z org. složek státu nebo jiných státních organizací neprojeví o předmět koupě zájem, a bude záměr prodeje schválen vedením a dozorčí radou České pošty, může podnik Česká pošta přistoupit k jednání o podmínkách kupní smlouvy s Vámi.

V případě Vašeho zájmu o pronájem prostor prosím kontaktujte kolegy z našeho oddělení nájmu příslušného regionu, konkrétně XXX, vedoucího týmu, tel. XXX, nebo e-mailová adresa XXX, který s Vámi projedná možnosti nájemního vztahu.

Pro přímý kontakt na pracovníky realitního oddělení České pošty je možné využít e-mailovou technologickou schránku reality.prodej@cpost.cz, nebo technologickou linku se záznamníkem tel. 954 302 327.

Dotaz 2

- 1. Jak často dochází k výměně pracovníků Vaší pobočky v posledních 2 letech?*
- 2. Od kdy jste na pozici vedoucí pošty?*
- 3. Pociťujete nedostatky v personálním obsazení na Vaší pobočce?*
- 4. Přijímáte krátkodobé výpomoci, např. DPČ, DPP. Pokud ano, kolik jich za poslední 2 roky bylo?*
- 5. Dochází ke stížnostem zákazníků, týkajícím se doručování – jak jsou obvykle prováděny (ústně, písemně, jinak?)*
- 6. Je Vám známo, že by paní XXX si na Vaší pobočce stěžovala na práci pošty – pokud ano, v kolika případech, jakým způsobem byla tato záležitost řešena?*

Odpověď

Ad 1) K velké personální změně došlo v druhé polovině roku 2018. K 01.10.2018 nastala změna na místě vedoucí pošty.

Ad 2) Současná vedoucí pošty zastává pozici vedoucí pošty ode dne 01.10.2018.

Ad 3) V současné době je pošta plně obsazena.

Ad 4) Ano, ale do 31.07.2018 nebyla výpomoc potřeba, byla dostatečná zastupitelnost. Od 01.08.2018 byla vyvěšena nabídka práce jak na HPP, tak i na DPČ, DPP. Bohužel bez odezvy.

Ad 5) Na pobočce pošty dochází osobně i telefonicky ke stížnostem na listovní doručování minimálně, zhruba jednou měsíčně. Častější jsou stížnosti na balíkové doručování.

Ad 6) Pobočková síť ani doručovací a účelová síť jižní Morava neneviduje žádnou oficiální či neoficiální stížnost paní Mátlové.

Dotaz 3

„Statistické údaje o průměrné čekací a odbavovací době zákazníků u pošty Praha 3 dne 11.2.2019 v období 10-11 hodin a 11-12 hodin.“, Vám uvádíme v tabulce níže:

Datum	Pásmo hh:mm	Počet klientů	Průměrná doba čekání	Průměrná doba obsluhy
11. 2. 2019	10:00-11:00	54	0:32:47	0:04:03
11. 2. 2019	11:00-12:00	80	0:41:37	0:03:40