

**Olomouc, Horní náměstí č. p. 407/27, PSČ 779 00,  
k. ú. Olomouc-město, Olomoucký kraj,  
region Severní Morava (02167000)**





### **Úvodní informace**

Jedná se o uzavřenou pobočku pošty Olomouc, Horní náměstí, určenou k prodeji.

Areál i pozemek má v KN uvedenu ochranu – památkově chráněné území, pam. rezervace - budova, pozemek v památkové rezervaci.

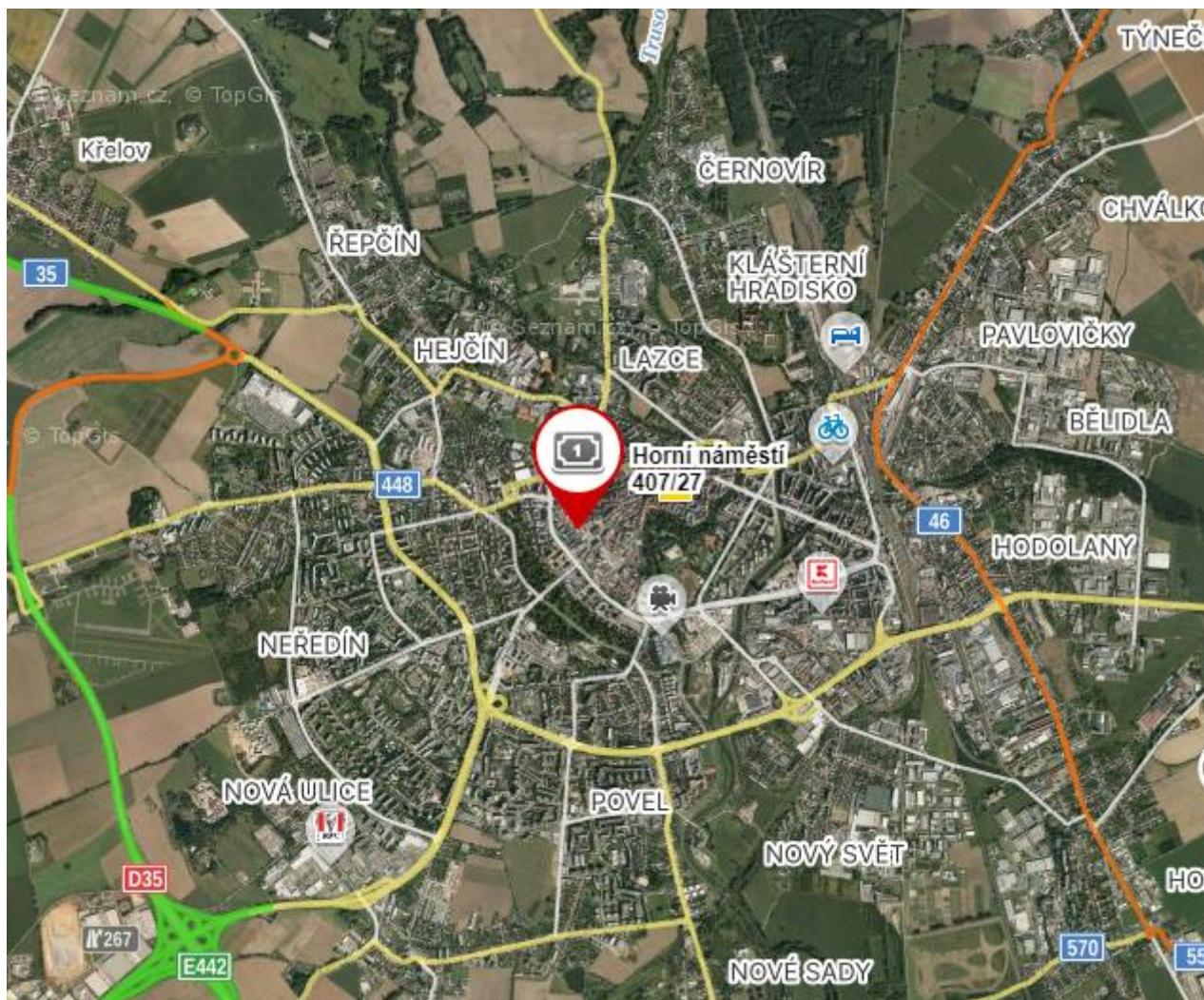
### **Prodejní cena**

Stanovena znaleckým posudkem č. 5039-25/23, vypracovaným znalcem Ing. Ivanem Goebelem, dne 26.09.2023 – tržní hodnota 130 000 000Kč.

### **Lokalita**

Kraj:	Olomoucký
Okres:	Olomouc
Počet obyvatel:	99 500
Umístění:	Areál se nachází v samém centru města, na nejznámějším a významějším náměstí města Olomouce, na dohled všech státních, městských i soukromých služeb.





### **Popis areálu**

Areál je ve vlastnictví České republiky, s nímž má Česká pošta, s.p., právo hospodařit, v souladu se zákonem č. 77/1997 Sb., o státním podniku, ve znění pozdějších předpisů.

Pozemek parc. č. st. 378/1 o výměře 1101 m<sup>2</sup>, zastavěná plocha a nádvoří, jehož součástí je stavba Olomouc, č. p. 407, občanská vybavenost, k. ú. Olomouc-město, obec Olomouc, LV č. 384, KÚ pro Olomoucký kraj, Katastrálního pracoviště Olomouc.

- Jedná se o nepotřebný areál, jež tvoří hlavně 8 podlažní budova
- Není zde už pošta ani jiná poštovní služba
- Budova je situovaná v samém centru krajského města, která je ovšem v památkové péči, což částečně zhoršuje a prodražuje rekonstrukce
- Není zde také přímý vjezd do dvora areálu z veřejné cesty, průjezd je umožněn přes cizí areál

## Povinné revize

➤ Elektrické zařízení a rozvody elektřiny:	Ano	platné do: 31.3.2024
➤ Plyn a plynová zařízení:	Ano	platné do: 20.3.2026
➤ Komín a spalínové cesty:	Ano	platné do: 14.12.2024
➤ Kotel na tuhá paliva:	Ne	platné do:
➤ Hromosvod:	Ano	platné do: 14.6.2021
➤ Požární bezpečnost:	Ano	platné do: 19.6.2024
➤ Výtahy:	Ne	platné do:
➤ Tlaková zřízení:	Ne	platné do:

## Omezení vlastnického práva/ způsob ochrany

- Na uvedených nemovitých věcech není evidováno omezení vlastnického práva, věcné práva zatěžující nemovitost.
- Způsob ochrany: areál i pozemek má v KN uvedenu ochranu – památkově chráněné území, pam. rezervace - budova, pozemek v památkové rezervaci.
- V katastru nemovitostí nejsou evidována další omezení vlastnického práva, ale na nemovitých věcech může být umístěno vedení a/nebo zařízení veřejné technické infrastruktury, k nimž existují oprávnění, jakož i omezení užívání nemovitých věcí vzniklá podle předchozích právních úprav, která se nezapisovala do pozemkových knih, evidence nemovitostí ani do katastru nemovitostí.

## Inženýrské sítě

➤ Elektrická energie:	Ano	vedení v zemi
➤ Voda:	Ano	vodovodní přípojka – veřejný vodovod
➤ Kanalizace:	Ano	veřejná samospádná i s přepčerpáním
➤ Zemní plyn:	Ano	nízkotlak
➤ Vytápění:	Ano	kotel na plyn – ústřední vytápění teplovodní
➤ TUV:	Ano	centrální – plynový příprava, lokální el. bojler

Rozvody vody: plast a olovo  
Elektroinstalace: měď a hliník

## Výměry

➤ Celková výměra pozemku/ů:	1 101 m <sup>2</sup>
➤ Zastavěná plocha:	770 m <sup>2</sup>
➤ Obytná/užitná plocha:	3 871 m <sup>2</sup>
➤ Obestavěný prostor:	18 977 m <sup>3</sup>
- zaokrouhleno na celá čísla	

Počet podlaží: 8 podlaží (2PP, 1PP, 1NP, 2NP, 3NP, 4NP, 5NP a 6NP)