

**Ryžoviště, Dětrichovská č. p. 60, PSČ 793 56,
k. ú. Ryžoviště, Moravskoslezský kraj**



Úvodní informace

Česká pošta, s.p., se sídlem
Politických vězňů 909/4
225 99 Praha 1

Tel.: +420 954 302 327
Fax.: +420 954 302 215

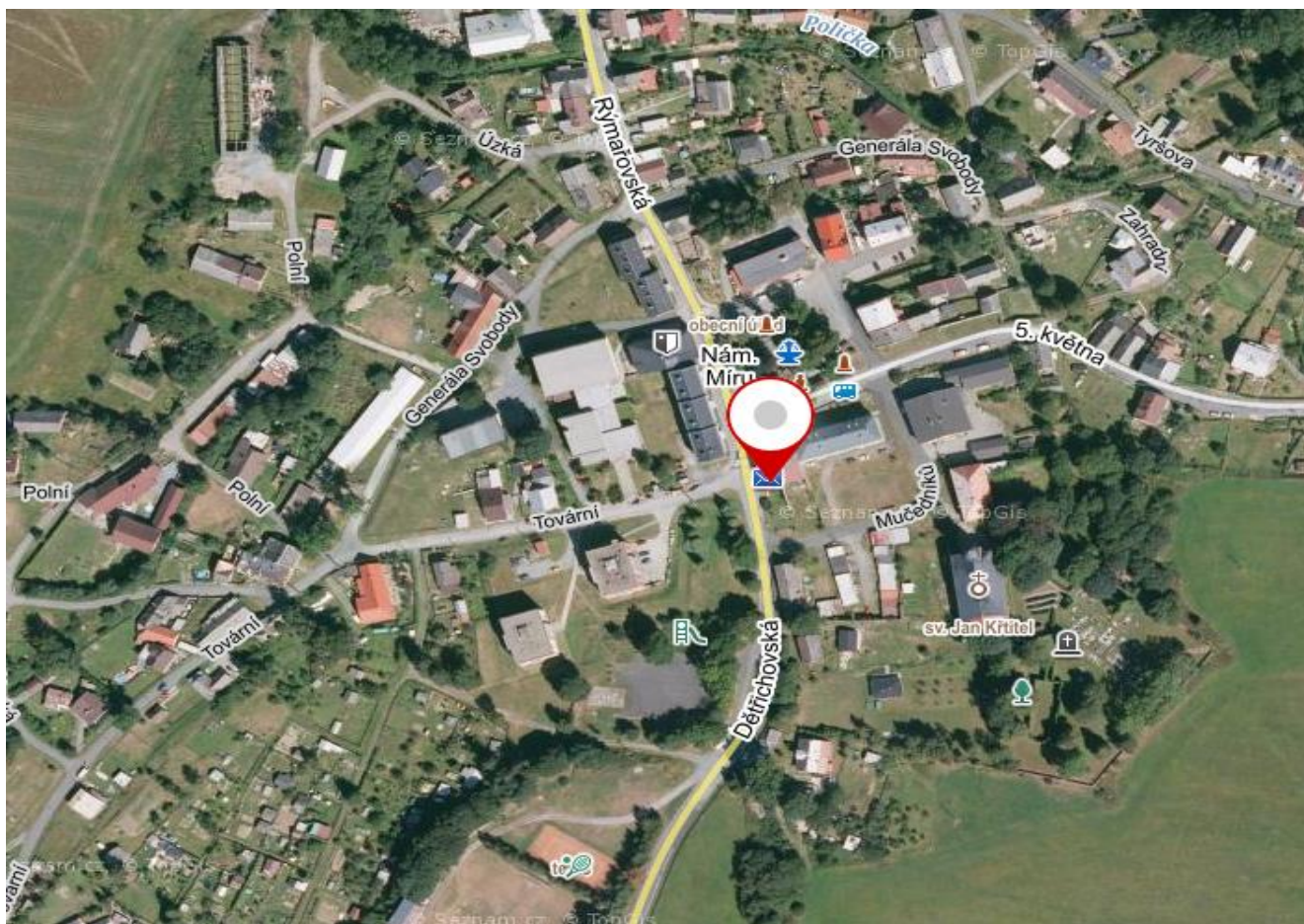
reality.prodej@cpost.cz
www.ceskaposta.cz

č. ú.: 133406370/0300
IČO: 47114983

Zapsaný v Obchodním rejstříku u Městského soudu v Praze, spisová značka A 7565

Lokalita

Kraj: Moravskoslezský
 Okres: Bruntál
 Počet obyvatel: cca 620
 Umístění: Objekt se nachází v centru obce Ryžoviště, v zástavbě obecních domů. Obec leží 20 km od okresního města Bruntálu.



Popis areálu

Areál je ve vlastnictví České republiky, s níž má Česká pošta, s.p., právo hospodařit, v souladu se zákonem č. 77/1997 Sb., o státním podniku, ve znění pozdějších předpisů.

Pozemek parc. č. st. 8/1 o výměře 128 m², zastavěná plocha a nádvoří, jehož součástí je i stavba č. p. 60, rodinný dům, a pozemek parc. č. 2185 o výměře 140 m², zahrada, k. ú. Ryžoviště, obec Ryžoviště, LV č. 166, KÚ pro Moravskoslezský kraj, Katastrálního pracoviště Bruntál.

- Celkový stav nemovitosti: špatný, morálně zastaralé, vysoká energetická náročnost budovy, poslední opravy z roku 2015
- Závady: byt pro technický stav nevhodný k pronájmu
- ČP nabyla nemovitost na základě konfiskace Fondu národní obnovy (1950).

Omezení vlastnického práva/ způsob ochrany

- V katastru nemovitostí nejsou evidována žádná omezení vlastnického práva, jakož i omezení užívání nemovitých věcí vzniklá podle předchozích právních úprav, která se nezapisovala do pozemkových knih, evidence nemovitostí ani do katastru nemovitostí.
- U pozemku parc. č. 2185 je uveden způsob ochrany zemědělský půdní fond.

Inženýrské sítě

- | | | |
|-----------------------|-----|-----------------------------------------------------|
| ➤ Elektrická energie: | Ano | vrchní vedení |
| ➤ Voda: | Ano | vodovodní přípojka – veřejný vodovod |
| ➤ Kanalizace: | Ne | lokální kanalizace - žumpa |
| ➤ Zemní plyn: | Ne | |
| ➤ Vytápění: | Ano | zdroj - ústřední vytápění teplovodní, palivo - uhlí |
| ➤ TUV: | Ano | lokální elektrický bojler a průtokové ohřívače |

Rozvody vody: pozink
Elektroinstalace: hliník a měď

Výměry

- | | |
|-----------------------------|----------------------|
| ➤ Celková výměra pozemku/ů: | 268 m ² |
| ➤ Zastavěná plocha: | 120 m ² |
| ➤ Obytná/užitná plocha: | 313 m ² |
| ➤ Obestavěný prostor: | 1.067 m ³ |
- zaokrouhleno na celá čísla

Počet podlaží: 3 podlaží (1PP a 2NP)

Seznam platných nájemních smluv v objektu

V objektu nejsou uzavřené žádné nájemní smlouvy.