

Identifikace a čestné prohlášení účastníka výběrového řízení (fyzická osoba)

Výběrové řízení č. j.:

Nemovitosti:

Prodej pozemku parc. č. 48, jehož součástí je stavba – budova č. p. 909, pozemku parc. č. 49/1 a pozemku parc. č. 49/2, vše v k. ú. Nové Město, obec Praha

ČP/17207/2023/SR/05

Identifikace účastníka – fyzická osoba:

Osobní jméno/ jména:

Příjmení, příp. rodné
příjmení, které podle
zákona náleží ¹⁾, titul:

Rodné číslo/ datum
narození (není-li rodné
číslo přiděleno):

Vdaná/ ženatý²⁾ :

Číslo OP:

Adresa trvalého pobytu:

Korespondenční adresa ³⁾:

Telefon:

E-mail:

Č. bankovního účtu:

(dále jakožto „Účastník“)

1) rodné příjmení uveďte v případě, že jej používáte v souladu se zákonem současně s příjmením

2) doplňte výslovně ano – ne

3) uveďte v případě, že se liší od adresy trvalého pobytu

ČESTNÉ PROHLÁŠENÍ

Já, níže podepsaný Účastník, pro účely výše uvedeného výběrového řízení (dále jen „**VŘO**“), jehož předmětem je realizace prodeje výše uvedených nemovitostí (dále jen „**Nemovitosti**“), činím tímto čestné prohlášení:

- o tom, že jsem v dobré finanční situaci a jsem schopen dodržet povinnosti a závazky, vyplývající z Kupní smlouvy a Nájemní smlouvy PV, které jsou součástí Oznámení o konání prodeje nepotřebných nemovitostí (dále jen „**Oznámení**“; není-li dále v tomto čestném prohlášení uvedeno jinak, mají všechny pojmy uvedené velkým písmenem stejný význam jako v Oznámení), zejména uhradit řádně a včas kupní cenu za Nemovitosti, pokud se stanu Vítězem VŘO,
- o tom, že finanční prostředky na úhradu kupní ceny za Nemovitosti jsem nezískal nezákonným způsobem, nepocházejí z trestné činnosti ani nebyly získány prostřednictvím či v souvislosti s legalizací výnosů z trestné činnosti nebo financováním terorismu ve smyslu zákona č. 253/2008 Sb., o některých opatřeních proti legalizaci výnosů z trestné činnosti a financování terorismu, v platném znění (dále jen „**Prohlášení o původu peněz**“),
- o tom, že identifikační údaje v tomto čestném prohlášení i v jeho přílohách jsou pravdivé a úplné,

- o tom, že jsem se seznámil se stavem prodávaných Nemovitostí a nemám k němu žádné výhrady či připomínky,
- o tom, že nejsem politicky exponovanou osobou (PEP), nejsem osobou blízkou PEP a ani nejsem osobou v blízkém podnikatelském vztahu s PEP, případně v jakém jsem k PEP vztahu (pokud jsem osobou blízkou a/nebo v blízkém podnikatelském vztahu PEP) a popis tohoto vztahu, to vše v samostatné příloze,
- o tom, že v případě, že bude záloha na kauci a/nebo kauce a/nebo kupní cena hrazena v můj prospěch třetí osobou odlišnou od měnových finančních institucí (MFI), tato třetí osoba ani její skutečný majitel nejsou politicky exponovanou osobou (PEP), nejsou osobou blízkou PEP a ani nejsou osobou v blízkém podnikatelském vztahu s PEP, případně uvádím, kdo, v jakém postavení, případně v jakém je k PEP vztahu (pokud je osobou blízkou a/nebo v blízkém podnikatelském vztahu PEP) a popis tohoto vztahu, to vše v samostatné příloze,
- o tom, že proti mně není v současné době vedeno trestní stíhání, případně že jsem nebyl za žádný trestný čin pravomocně odsouzen; v případě aktivního trestního stíhání a/nebo pravomocného odsouzení v samostatné příloze uvádím, za jaký trestný čin, případně rovněž v jaké fázi je aktuálně proti mně vedené aktivní trestní stíhání,
- o tom, že se na mě nevztahují ekonomické a individuální sankční opatření přijatá Evropskou unií vůči Rusku a Bělorusku v souvislosti s agresí na území Ukrajiny (nařízení Rady (EU) č. 269/2014 a nařízení Rady (EU) č. 208/2014, nařízení Rady (ES) č. 765/2006, nařízení Rady (EU) č. 833/2014, ve znění nařízení Rady (EU) č. 2022/578) (podrobnosti k těmto opatřením jsou dostupné na internetových stránkách Finančního analytického úřadu: <https://fau.gov.cz/>), ani jakákoliv jiná mezinárodní či národní sankční opatření,
- o tom, že se nejsem předlužen a jsem schopen plnit své splatné závazky, že má hospodářská situace nevykazuje žádné známky hrozícího úpadku, plním své právní povinnosti a závazky, neprobíhá proti mně ani mi není známo, že by mi hrozilo exekuční, vykonávací či jiné vymáhací řízení, neprobíhá proti mně ani mi není známo, že by mi hrozilo rozhodčí, správní či jiné obdobné řízení ve věci povinností a závazků vůči ČR, České republice, či zdravotní pojišťovně,
- o tom, že nejsem žádným způsobem omezen v nakládání se svým majetkem, zejména, nikoli však výlučně, nejsem omezen podle § 44a odst. 1 zák. č. 120/2001 Sb., exekuční řád, v platném znění,
- o tom, že nemám žádné nesplacené závazky po lhůtě splatnosti ve vztahu ke státnímu rozpočtu, příslušnému finančnímu úřadu, České správě sociálního zabezpečení, zdravotním pojišťovnám a státním fondům, stejně jako že nemám žádné nesplacené závazky po lhůtě splatnosti vůči ČR; beru na vědomí, že nejpozději ke dni podpisu Kupní smlouvy k tomuto prohlášení doložím originál anebo úředně ověřenou kopii potvrzení o bezdlužnosti, ne starší než jeden měsíc, od příslušného finančního úřadu, příslušného celního úřadu, Všeobecné zdravotní pojišťovny České republiky a České správy sociálního zabezpečení,
- o tom, že neposkytnu, nenabídnu ani neslíbím jakýkoliv neoprávněný prospěch či výhodu vyhlášovateli VŘO (ČP) či jiné osobě za účelem získání výhod v tomto VŘO,
- o tom, že se zavazuji bezodkladně písemně oznámit ČR všechny podstatné skutečnosti, které mají nebo by mohly mít vliv na prodej Nemovitosti, zahájení nebo hrozbu řízení podle zák. č. 182/2006 Sb., insolvenčního zákona, v platném znění, soudního, rozhodčího nebo správního řízení ve věci povinností a závazků vůči státu, řízení, jehož následkem by mohlo dojít k omezení nakládání s mým majetkem, zejména, nikoli však výlučně, omezení podle § 44a odst. 1 zák. č. 120/2001 Sb. Tyto závazky trvají až do úplného zaplacení kupní ceny včetně veškerého příslušenství a dalších nákladů dle příslušné Kupní smlouvy .

Je-li Účastník VŘO zahraniční osobou, v rozsahu, v jakém se na něj nevztahuje právní úprava České republiky, činí výše uvedená čestná prohlášení odkazující na právní předpisy platné v České republice rovněž s odkazem na obdobná ustanovení právních předpisů platných a účinných v relevantní jurisdikci, kde má tento Účastník své sídlo nebo bydliště (podle toho co je relevantní); zahraniční osobou je osoba, která má své sídlo mimo území České republiky nebo je státním občanem jiného státu než České republiky nebo má bydliště na území jiného státu než České republiky; v případě zahraniční osoby s povoleným trvalým nebo přechodným pobytem v České republice nebo pobývající v České republice v souladu s právními předpisy bez povolení (například jako občan státu Evropské

unie) činí tato osoba výše uvedená čestná prohlášení jak ve vztahu k právním předpisům České republiky, tak i ve vztahu k předpisům relevantní jurisdikce.

Dále tímto čestně prohlašuji,

- že bezvýhradně souhlasím s podmínkami výše uvedeného VŘO včetně podmínek pro složení a propadnutí kauce, seznámil jsem se s nimi a zavazuji se dodržet povinnosti z nich plynoucí a že beru na vědomí veškeré skutečnosti uvedené v čl. 1 Oznámení, kterým bylo vyhlášeno VŘO a seznámil jsem se rovněž s obsahem příloh tohoto oznámení,
- že beru na vědomí a souhlasím s tím, že v případě svého vítězství ve VŘO nebo v případě, že budu po opětovném složení kauce jednat s ČP o uzavření Kupní smlouvy jako uchazeč druhý v pořadí podle výše nabízené kupní ceny, budu v souladu s podmínkami VŘO zejména povinen
 - ❖ ve lhůtě uvedené ve Výzvě vítěze anebo ve výzvě uchazeče druhého v pořadí podepsat (i) potřebný počet vyhotovení Kupní smlouvy (z toho jedno s úředně ověřeným podpisem) a (ii) v případě prodeje Nemovitosti Politických vězňů rovněž Nájemní smlouvu PV, jak je definována v Oznámení, a v téže lhůtě je doručit na adresu ČP uvedenou ve Výzvě vítěze anebo ve výzvě uchazeče druhého v pořadí,
 - ❖ a v téže lhůtě zaplatit celou kupní cenu, resp. doplatek kupní ceny po odečtení uhrazené kauce,
- že se zavazuji tyto povinnosti dodržet a beru na vědomí a výslovně souhlasím s propadnutím kauce, pokud poruším kteroukoli z nich,
- že výslovně souhlasím s předloženým zněním Kupní smlouvy na prodej Nemovitostí a v případě prodeje Nemovitosti Politických vězňů rovněž Nájemní smlouvy PV a zavazuji se v případě, že se mnou bude jednáno o uzavření Kupní smlouvy jako s Vítězem VŘO, případně uchazečem druhým v pořadí, uzavřít Kupní smlouvu a případně rovněž Nájemní smlouvu PV v předloženém znění a uhradit kupní cenu v souladu s podmínkami VŘO uvedenými v Oznámení,
- že beru na vědomí, že budu v souladu s vnitřními předpisy ČP ještě před vlastním konáním VŘO podroben jako Účastník compliance prověření a že můžu být z VŘO vyloučen, ačkoli jsem splnil ostatní podmínky VŘO, pokud budu pro ČP představovat neakceptovatelné riziko, případně pokud v průběhu VŘO uvedu nepravdivé údaje.

A dále

- prohlašuji, že výše uvedená prohlášení jsou v celém jejich rozsahu pravdivá, úplná a přesná (i) ke dni podpisu tohoto čestného prohlášení a dále (ii) ke každému dni následujícímu po dni podpisu tohoto čestného prohlášení až do skončení realizace prodeje Nemovitostí (tj. do převodu vlastnického práva k Nemovitostem z ČP na jakoukoliv třetí osobu a úplného zaplacení kupní ceny na účet ČP uvedený v Oznámení);
- zavazuji se neprodleně informovat ČP v případě, že by došlo k porušení výše uvedených prohlášení nebo by se tato prohlášení stala nepravdivá, neúplná nebo nepřesná;
- beru na vědomí, že pokud by došlo k porušení jakéhokoliv prohlášení obsaženého v tomto čestném prohlášení a/nebo by se jakékoliv z těchto prohlášení stalo nepravdivým, neúplným nebo nepřesným, má ČP právo vyloučit mě z tohoto VŘO a/nebo neuzavřít se mnou Kupní smlouvu a/nebo zrušit VŘO;
- beru na vědomí, že pokud by se moje Prohlášení o původu peněz ukázalo jako nepravdivé, je ČP oprávněna od Kupní smlouvy odstoupit;
- zavazuji se uhradit ČP jakoukoliv újmu, která by ČP vznikla v souvislosti s tím, že došlo k porušení výše uvedených prohlášení nebo se tato prohlášení stala nepravdivá, neúplná nebo nepřesná.

Informace o zpracování osobních údajů:

- Osobní údaje Účastníka, který je fyzickou osobou nebo fyzickou osobou podnikající, jsou předmětem ochrany osobních údajů podle platných právních předpisů, zejména evropského nařízení (EU) 2016/679 - Obecné nařízení o ochraně osobních údajů;

- ČP, jakožto správce osobních údajů, zpracovává osobní údaje v rozsahu, ve kterém byly poskytnuty ČP v tomto čestném prohlášení, a to výhradně pro účely tohoto VŘO a pro účely sepsání a plnění Kupní smlouvy a/nebo Nájemní smlouvy PV. Právním titulem pro zpracování osobních údajů je splnění smlouvy;
- ČP osobní údaje zpracovává po dobu: (i) nezbytnou pro vyhodnocení VŘO a/nebo do zrušení VŘO dle Oznámení, (ii) trvání Kupní smlouvy a případně rovněž po dobu trvání Nájemní smlouvy PV, (iii) po kterou je smluvní nebo třetí strana oprávněna uplatnit jakákoli práva související s Kupní smlouvou a/nebo Nájemní smlouvou PV a dále (iv) po dobu, po kterou jí to ukládají příslušné právní předpisy.
- poskytnutí osobních údajů Účastníkem je dobrovolné za účelem zařazení do VŘO, neposkytne-li je však Účastník, nelze jej zařadit do VŘO;
- Osobní údaje budou zpracovávány prostřednictvím zaměstnanců správce osobních údajů. Dále mohou být osobní údaje Účastníka zpřístupněny pouze osobám k tomu oprávněným zákonem. Jiným subjektům osobní údaje předávány nebudou.
- ČP je v případech, které stanoví právní předpisy, povinna předávat osobní údaje orgánům veřejné moci. Pokud ČP pověří zpracováním osobních údajů smluvní zpracovatelé, jsou tito zpracovatelé uvedeni v seznamu zpracovatelů, který je dostupný na webových stránkách ČP <https://www.ceskaposta.cz/o-ceske-poste/ochrana-osobnich-udaju-gdpr>;
- osobní údaje Účastníka budou zabezpečeně uchovávány v elektronické nebo listinné podobě;
- při zpracování osobních údajů Účastníka nedochází k automatizovanému rozhodování, včetně profilování;
- Účastník má právo přístupu ke svým osobním údajům, právo na opravu nebo výmaz, popřípadě omezení zpracování a právo vznést námitku proti zpracování, jakož i právo na přenositelnost osobních údajů a právo podat stížnost u dozorového úřadu. Jakým způsobem může Účastník tato práva uplatnit, jakož i další důležité informace ke zpracování osobních údajů včetně kontaktních údajů pověřence pro ochranu osobních údajů, nalezne na webových stránkách ČP <https://www.ceskaposta.cz/o-ceske-poste/ochrana-osobnich-udaju-gdpr>;
- V případě, že Účastník předkládá pro účely uzavření Kupní smlouvy a/nebo Nájemní smlouvy PV listiny, v nichž jsou uvedeny osobní údaje třetích osob, je ČP oprávněna listiny s osobními údaji těchto třetích osob pro účely uzavření Kupní smlouvy a/nebo Nájemní smlouvy PV evidovat, a to po dobu trvání Kupní smlouvy a/nebo Nájemní smlouvy PV, případně po dobu, po kterou je smluvní nebo třetí strana oprávněna uplatnit jakákoli práva související s Kupní smlouvou a/nebo Nájemní smlouvou PV a dále po dobu, po kterou jí to ukládají příslušné právní předpisy;
- Účastník je obdobně povinen informovat tyto třetí osoby, jejichž osobní údaje pro účely uzavření Kupní smlouvy a/nebo Nájemní smlouvy PV ČP předává.

Datum:

úředně ověřený podpis Účastníka

Přílohy:

- a) Platný, úředně ověřený, originál výpisu z rejstříku trestů ne starší než 1 měsíc své osoby,

Další přílohy:

- a) Prohlášení o tom kdo, v jakém postavení, případně v jakém je k PEP vztahu (pokud je osobou blízkou a/nebo v blízkém podnikatelském vztahu PEP) a popis tohoto vztahu, a to s mým úředně ověřeným podpisem,
- b) Prohlášení o tom kdo, v jakém postavení, případně v jakém je k PEP vztahu (pokud je osobou blízkou a/nebo v blízkém podnikatelském vztahu PEP) a popis tohoto vztahu, ve vztahu k subjektu, který bude za mne hradit zálohu na kauci a/nebo kauci, a to s úředně ověřeným podpisem osoby oprávněné toto prohlášení podepsat,
- c) Čestné prohlášení osoby, která za mne bude hradit zálohu na kauci a/nebo kauci a/nebo kupní cenu o tom, že se na ni, ani na s ní propojené osoby, nevztahují ekonomická a individuální sankční opatření přijatá Evropskou unií vůči Rusku a Bělorusku v souvislosti s agresí na území Ukrajiny (nařízení Rady (EU) č. 269/2014 a nařízení Rady (EU) č. 208/2014, nařízení Rady (ES) č. 765/2006, nařízení Rady (EU) č. 833/2014, ve znění nařízení Rady (EU) č. 2022/578), ani jakákoliv jiná mezinárodní či národní sankční opatření, a to s úředně ověřeným podpisem této osoby,
- d) Prohlášení o původu peněz osoby, která za mne bude hradit zálohu na kauci a/nebo kauci a/nebo kupní cenu, a to s úředně ověřeným podpisem této osoby,
- e) Jakékoliv další dokumenty způsobilé prokázat pravdivost a úplnost výše uvedených prohlášení.