



HISTORICKÁ BUDOVA ČESKÉ POŠTY PRAHA/ČESKÁ REPUBLIKA



3
DVORY

Jindřišská, č.p. 909
Praha 1, Nové Město, Česká republika

1 537 820 090 Kč



5
PATER

Prodáváný areál v současné době slouží jako sídlo České pošty, s.p., která je jedním z největších zaměstnavatelů v ČR. Historická budova se třemi dvory má obdélný půdorys a je rozdělena na šest sekcí. Hlavní průčelí je orientováno do Jindřišské ulice, kde jsou dva hlavní vstupy do dvorany ČP. V ulici Politických vězňů se nachází dva vstupy pro zaměstnance a dva vjezdy do vnitřního dvora. Každý ze dvou dvorů je obklopen čtyřmi křídly, prostřední křídlo, jež je odděluje, je společné pro oba dva. Třetí dvůr je situován také na Jihovýchod a nachází se mimo vlastními budovami ohraničený areál. Jedná se o volnou proluku – pozemek, mezi dvěma stavbami. Jedné ve vlastnictví ČP a druhé ve vlastnictví jiné organizace. Severozápadní dvůr má užší obdélný půdorys, dnes je zastřešen a využit pro přepážkovou halu. Jihovýchodní dvůr má takřka obdélný půdorys, je nezastřešený a je využíván k parkování a manipulaci s poštovními zásilkami. Budova má šest výškových úrovní a v současnosti jsou všechny prostory využívány pro provoz hlavní poštovní pobočky a administrativní zázemí České pošty.

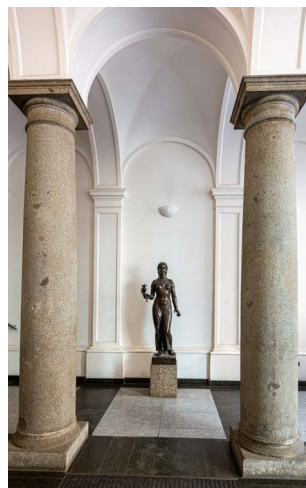
Nemovitosti leží na severozápadním konci ulice Politických vězňů, zhruba 150 m od Václavského náměstí. Zástavbu v okolí tvoří jak činžovní bytové domy, tak administrativní budovy, převážně s retailovými prostory v přízemí.

Dopravní obslužnost je výborná. Nájezd na vnitřní městský okruh pro automobilovou dopravu (magistrálu) je ve vzdálenosti cca 400 m. Zhruba 200 m od nemovitosti je zastávka tramvajových linek a zhruba 120 m od budovy se nachází vstup do metra na trase A a B (konkrétně stanice Muzeum a Můstek). Železniční stanice (Hlavní nádraží) se nachází ve vzdálenosti zhruba 600 m. Vzhledem k zastavěnosti budovy, resp. k existenci volného dvorního prostoru a nezastavěného pozemku parc.č. 49/1 je možné i parkování, a to jak na vlastních pozemcích, tak (omezeně) rovněž na okolních komunikacích.

24 400
m² UŽITNÉ PLOCHY

KONTAKT: Reality.prodej@cpost.cz

Česká pošta, s.p.
Politických vězňů 909/4,
225 99 Praha 1
www.ceskaposta.cz

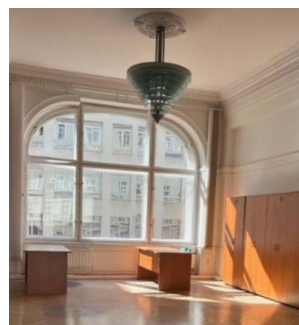
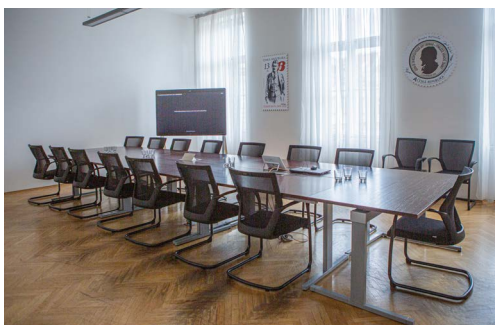


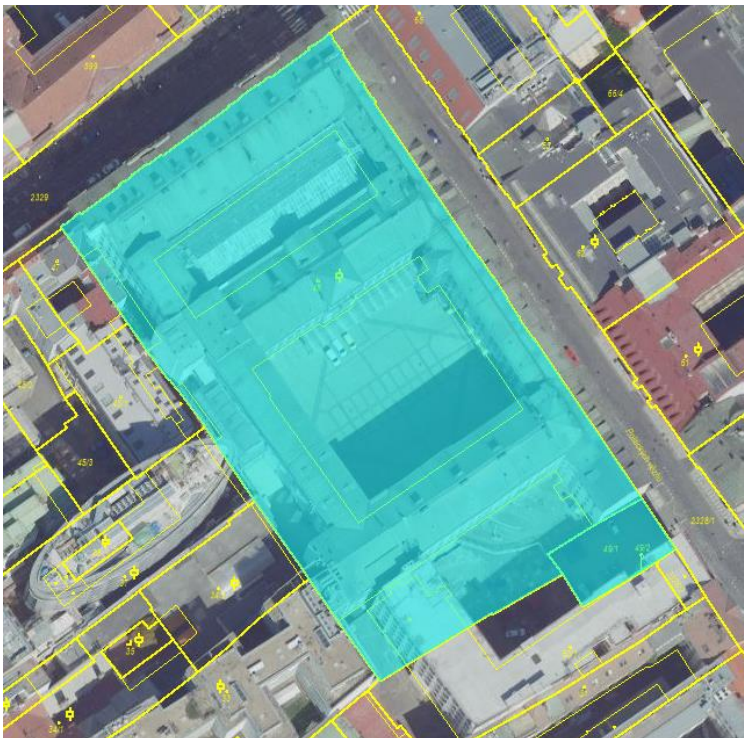
Nárožní dům s bohatou historií je významnou památkou neorenesanční architektury a civilních úředních staveb. Historie budovy sahá až do založení Nového Města Pražského v 14. století, ale svou současnou podobu získala v 19. století.

Průběh stavebního vývoje zahrnuje rozsáhlé adaptace a přestavby, které reflektují dynamický vývoj poštovních a telekomunikačních služeb. Významné úpravy proběhly právě v 19. a 20. století, včetně přidání nových pater, rekonstrukcí interiérů a modernizace technické infrastruktury. Budova byla renovována s důrazem na zachování historických prvků, jako je bohatá výzdoba dvorany či dveřní výplně historizujícího charakteru. Malířská výzdoba dvorany, inspirovaná sgrafitovou technikou, pochází z roku 1901 a je dílem Karla Vítězslava Maška, významného českého malíře a architekta. Motivy zahrnují scény z dopravy a poštovníctví, doplněné o botanické prvky odkazující se na historii místa.

Základy jsou kamenné a betonové. Nosné konstrukce tvoří převážně cihelné zdivo. Stropní konstrukce jsou z velké části klenbové nebo s rovným podhledem, dvorana má sedlovou prosklenou střechu. Vnitřní i vnější povrchy s historickými prvky jsou zachovalé. Výjimkou jsou některé části podzemních prostor, střecha dvorany a servisní revizní lávka, které jsou v havarijním stavu. Budova je hodnocena jako dobrá s výjimkou zmíněných poruch.

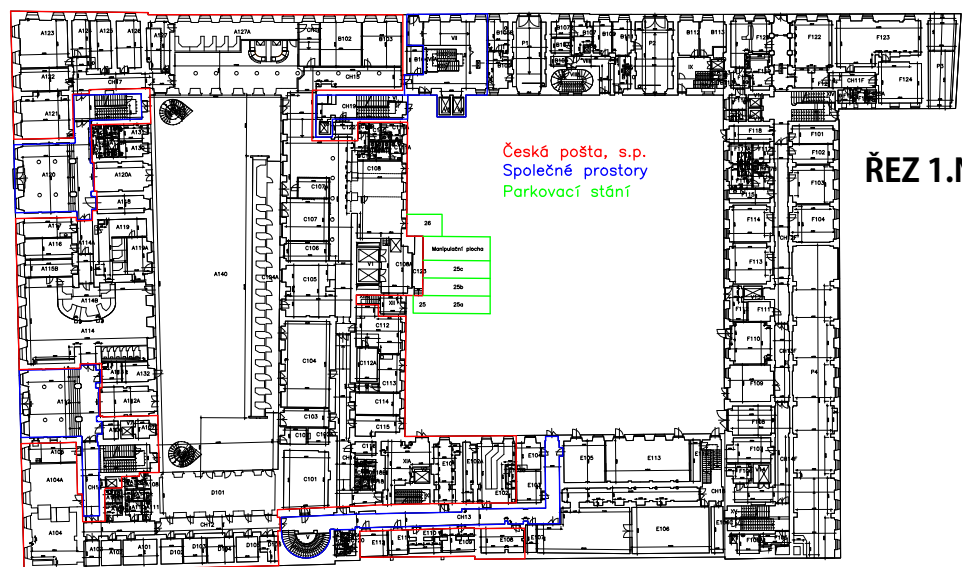
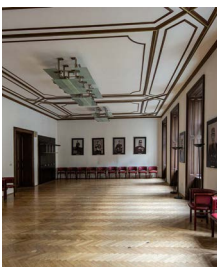
Nemovitosti jsou umístěny v souladu s územním plánem, jsou vybaveny všemi potřebnými inženýrskými sítěmi, jsou velmi dobře dopravně dostupné a leží v území s památkovou ochranou v městské památkové rezervaci.



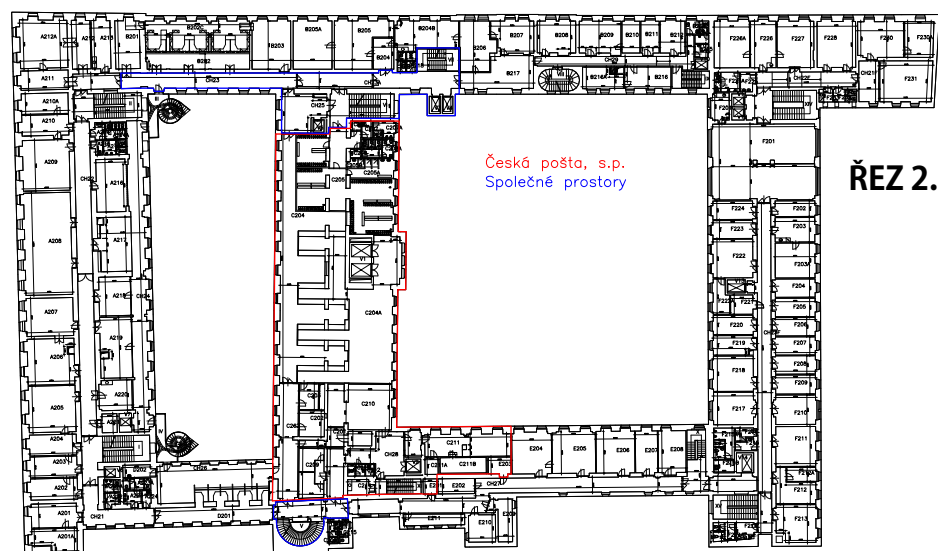


**Jindřišská 909,
Praha 1 – Nové Město,
Česká republika**

**LETECKÝ POHLED
A ŘEZY PATRY**



ŘEZ 1.NP



ŘEZ 2.NP

INFO

K PRODEJI



Prodej probíhá formou výběrového řízení obálkovou metodou. Jednou z podmínek pro účast ve výběrovém řízení je jednoduchá registrace, která je časově omezená do 14. 5. 2024. Všechny podmínky prodeje najdete pod QR kódem.

V případě jakýchkoli dotazů se na nás obračejte prostřednictvím technologické e-mailové schránky Reality.prodej@cpost.cz. Komunikace za prodávajícího je vedena pouze v českém jazyce.

**Praha,
Česká republika**

**ZAJÍMAVOSTI
V BLÍZKÉM
OKOLÍ BUDOVY**



Budova České pošty se nachází v samotném centru Prahy, v těsné blízkosti Václavského náměstí, nejžádanější turistické lokality. Strategická poloha nemovitosti poskytuje snadný přístup nejen k veřejné dopravě, k prestižním kulturním institucím a historickým památkám (Národní muzeum, Národní divadlo a Státní opera), ale je obklopena i restauracemi, kavárnami a obchody. Díky tomu je lokalita oblíbená jak pro návštěvníky, tak pro obyvatele města.



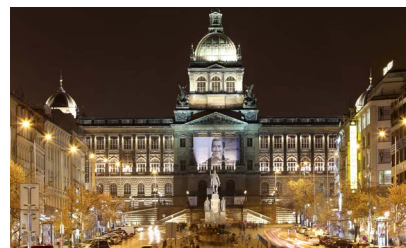
Pražský hrad a Karlův most

Staroměstské náměstí

Státní Opera



Tančící dům



Národní muzeum



Národní divadlo

