

## Identifikace a čestné prohlášení účastníka výběrového řízení (právnícká osoba)

Výběrové řízení č. j.:

Nemovitosti:

Prodej pozemku parc. č. 48, jehož součástí je stavba – budova č. p. 909, pozemku parc. č. 49/1 a pozemku parc. č. 49/2, vše v k. ú. Nové Město, obec Praha

ČP/17207/2023/SR/05

### Identifikace účastníka – právnícká osoba:

Název nebo obchodní firma:

IČO/ jiný identifikační údaj (je-li přidělen):

DIČ:

Rejstříkový soud, sp. zn.:  
(v případě české právnícké osoby):

Číslo datové schránky:

Sídlo:

Kontaktní telefon:

E-mail:

Č. bankovního účtu:

(dále jakožto „Účastník“)

### ČESTNÉ PROHLÁŠENÍ

My, níže podepsaný Účastník, pro účely výše uvedeného výběrového řízení (dále jen „**VŘO**“), jehož předmětem je realizace prodeje výše uvedených nemovitostí (dále jen „**Nemovitosti**“), činíme tímto čestné prohlášení:

- o tom, že jsme v dobré finanční situaci a jsme schopni dodržet povinnosti a závazky, vyplývající z Kupní smlouvy a Nájemní smlouvy PV, které jsou součástí Oznámení o konání prodeje nepotřebných nemovitostí (dále jen „**Oznámení**“; není-li dále v tomto Čestném prohlášení uvedeno jinak, mají všechny pojmy uvedené velkým písmenem stejný význam jako v Oznámení), zejména uhradit řádně a včas kupní cenu za Nemovitosti, pokud se staneme Vítězem VŘO,
- o tom, že finanční prostředky na úhradu kupní ceny za Nemovitosti jsme nezískali nezákonným způsobem, nepocházejí z trestné činnosti ani nebyly získány prostřednictvím či v souvislosti s legalizací výnosů z trestné činnosti nebo financováním terorismu ve smyslu zákona č. 253/2008 Sb., o některých opatřeních proti legalizaci výnosů z trestné činnosti a financování terorismu, v platném znění (dále jen „**Prohlášení o původu peněz**“),
- o tom, že identifikační údaje v tomto čestném prohlášení i v jeho přílohách jsou pravdivé a úplné,
- o tom, že jsme se seznámili se stavem prodávaných Nemovitostí a nemáme k němu žádné výhrady či připomínky,
- o tom, že náš skutečný majitel není politicky exponovanou osobou (PEP), osobou blízkou PEP a ani není osobou v blízkém podnikatelském vztahu s PEP, případně uvádíme, v jakém postavení, případně v jakém je k PEP vztahu (pokud je osobou blízkou a/nebo v blízkém podnikatelském vztahu PEP) a popis tohoto vztahu, to vše v samostatné příloze,
- o tom, že v případě, že bude záloha na kauci a/nebo kauce a/nebo kupní cena hrazena v náš prospěch třetí osobou odlišnou od měnových finančních institucí (MFI), tato třetí osoba a/nebo její

skutečný majitel nejsou PEP, nejsou osobou blízkou PEP a ani nejsou osobou v blízkém podnikatelském vztahu s PEP, případně uvádíme, kdo, v jakém postavení, případně v jakém je k PEP vztahu (pokud je osobou blízkou a/nebo v blízkém podnikatelském vztahu PEP) a popis tohoto vztahu, to vše v samostatné příloze,

- o tom, že proti nám není vedeno trestní stíhání a ani jsme nebyli za žádný trestný čin odsouzeni,
- o tom, že proti našemu skutečnému majiteli a/nebo proti žádnému ze členů statutárního orgánu není v současné době vedeno trestní stíhání, případně že nebyli za žádný trestný čin pravomocně odsouzeni; v případě aktivního trestního stíhání a/nebo pravomocného odsouzení osoby skutečného majitele a/nebo člena statutárního orgánu v samostatné příloze uvádíme, kdo, za jaký trestný čin, případně rovněž v jaké fázi je aktuálně její aktivní trestní stíhání,
- o tom, že se na nás ani na s námi propojené osoby ve smyslu zákona č. 90/2012 Sb. nevztahují ekonomické a individuální sankční opatření přijatá Evropskou unií vůči Rusku a Bělorusku v souvislosti s agresí na území Ukrajiny (nařízení Rady (EU) č. 269/2014 a nařízení Rady (EU) č. 208/2014, nařízení Rady (ES) č. 765/2006, nařízení Rady (EU) č. 833/2014, ve znění nařízení Rady (EU) č. 2022/578) (podrobnosti k těmto opatřením jsou dostupné na internetových stránkách Finančního analytického úřadu: <https://fau.gov.cz/>), ani jakákoliv jiná mezinárodní či národní sankční opatření,
- o tom, že se nejsme předluženi a jsme schopni plnit své splatné závazky, že naše hospodářská situace nevykazuje žádné známky hrozícího úpadku, plníme své právní povinnosti a závazky, nevstoupili jsme do likvidace, neprobíhá proti nám ani nám není známo, že by nám hrozilo exekuční, vykonávací či jiné vymáhací řízení, neprobíhá proti nám ani nám není známo, že by nám hrozilo rozhodčí, správní či jiné obdobné řízení ve věci povinností a závazků vůči ČR, České republice, či zdravotní pojišťovně,
- o tom, že nejsme žádným způsobem omezeni v nakládání se svým majetkem, zejména, nikoli však výlučně, nejsme omezeni podle § 44a odst. 1 zák. č. 120/2001 Sb., exekuční řád, v platném znění,
- o tom, že nemáme žádné nesplacené závazky po lhůtě splatnosti ve vztahu ke státnímu rozpočtu, příslušnému finančnímu úřadu, České správě sociálního zabezpečení, zdravotním pojišťovnám a státním fondům, stejně jako že nemáme žádné nesplacené závazky po lhůtě splatnosti vůči ČR; bereme na vědomí, že nejpozději ke dni podpisu Kupní smlouvy k tomuto prohlášení doložíme originál anebo úředně ověřenou kopii potvrzení o bezdlužnosti, ne starší než jeden měsíc, od příslušného finančního úřadu, příslušného celního úřadu, Všeobecné zdravotní pojišťovny České republiky a České správy sociálního zabezpečení,
- o tom, že neposkytneme, nenabídneme ani neslíbíme jakýkoliv neoprávněný prospěch či výhodu vyhlášovateli VŘO (ČP) či jiné osobě za účelem získání výhod v tomto VŘO,
- o tom, že se zavazujeme bezodkladně písemně oznámit ČR všechny podstatné skutečnosti, které mají nebo by mohly mít vliv na prodej Nemovitostí, zahájení nebo hrozbu řízení podle zákona č. 182/2006 Sb., insolvenčního zákona, v platném znění, soudního, rozhodčího nebo správního řízení ve věci povinností a závazků vůči státu, řízení, jehož následkem by mohlo dojít k omezení nakládání s naším majetkem, zejména, nikoli však výlučně, omezení podle § 44a odst. 1 zák. č. 120/2001 Sb. nebo vstup do likvidace. Tyto závazky trvají až do úplného zaplacení kupní ceny včetně veškerého příslušenství a dalších nákladů dle příslušné Kupní smlouvy.

Je-li Účastník VŘO zahraniční právnickou osobou, v rozsahu, v jakém se na něj nevztahuje právní úprava České republiky, činí výše uvedená čestná prohlášení odkazující na právní předpisy platné v České republice rovněž s odkazem na obdobná ustanovení právních předpisů platných a účinných v relevantní jurisdikci, kde má tento Účastník své sídlo; zahraniční právnickou osobou je osoba, která byla založena podle práva jiného státu než České republiky nebo má své sídlo mimo území České republiky.

Dále tímto čestně prohlašujeme,

- že bezvýhradně souhlasíme s podmínkami výše uvedeného VŘO včetně podmínek pro složení a propadnutí kauce, seznámili jsme se s nimi a zavazujeme se dodržet povinnosti z nich

plynoucí a že bereme na vědomí veškeré skutečnosti uvedené v čl. 1 Oznámení, kterým bylo vyhlášeno VŘO a seznámili jsme se rovněž s obsahem příloh tohoto Oznámení,

- že bereme na vědomí a souhlasíme s tím, že v případě našeho vítězství ve VŘO nebo v případě, že budeme po opětovném složení kauce jednat s ČP o uzavření Kupní smlouvy jako uchazeč druhý v pořadí podle výše nabízené kupní ceny, budeme v souladu s podmínkami VŘO zejména povinni
  - ❖ ve lhůtě uvedené ve Výzvě vítěze anebo ve výzvě uchazeče druhého v pořadí podepsat (i) potřebný počet vyhotovení Kupní smlouvy (z toho jedno s úředně ověřeným podpisem) a (ii) v případě prodeje Nemovitosti Politických vězňů rovněž Nájemní smlouvu PV, jak je definována v Oznámení, a v téže lhůtě je doručit na adresu ČP uvedenou ve Výzvě vítěze anebo ve výzvě uchazeče druhého v pořadí,
  - ❖ a v téže lhůtě zaplatit celou kupní cenu, resp. doplatek kupní ceny po odečtení uhrazené kauce,
- že se zavazujeme tyto povinnosti dodržet a bereme na vědomí a výslovně souhlasíme s propadnutím kauce, pokud porušíme kteroukoli z nich,
- že výslovně souhlasíme s předloženým zněním Kupní smlouvy na prodej Nemovitostí a v případě prodeje Nemovitosti Politických vězňů rovněž Nájemní smlouvy PV a zavazujeme se v případě, že s námi bude jednáno o uzavření Kupní smlouvy jako s Vítězem VŘO, případně uchazečem druhým v pořadí, uzavřít Kupní smlouvu a případně rovněž Nájemní smlouvu PV v předloženém znění a uhradit kupní cenu v souladu s podmínkami VŘO uvedenými v Oznámení,
- že bereme na vědomí, že budeme v souladu s vnitřními předpisy ČP ještě před vlastním konáním VŘO podrobeni jako Účastník compliance prověření a že můžeme být z VŘO vyloučeni, ačkoli jsme splnili ostatní podmínky VŘO, pokud budeme pro ČP představovat neakceptovatelné riziko, případně pokud v průběhu VŘO uvedeme nepravdivé údaje.

A dále

- prohlašujeme, že výše uvedená prohlášení jsou v celém jejich rozsahu pravdivá, úplná a přesná (i) ke dni podpisu tohoto čestného prohlášení a dále (ii) ke každému dni následujícímu po dni podpisu tohoto čestného prohlášení až do skončení realizace prodeje Nemovitostí (tj. do převodu vlastnického práva k Nemovitostem z ČP na jakoukoliv třetí osobu a úplného zaplacení kupní ceny na účet ČP uvedený v Oznámení);
- zavazujeme se neprodleně informovat ČP v případě, že by došlo k porušení výše uvedených prohlášení nebo by se tato prohlášení stala nepravdivá, neúplná nebo nepřesná;
- bereme na vědomí, že pokud by došlo k porušení jakéhokoliv prohlášení obsaženého v tomto Čestném prohlášení a/nebo by se jakékoliv z těchto prohlášení stalo nepravdivým, neúplným nebo nepřesným, má ČP právo vyloučit nás z tohoto VŘO a/nebo neuzavřít s námi Kupní smlouvu a/nebo zrušit VŘO;
- bereme na vědomí, že pokud by se naše Prohlášení o původu peněz ukázalo jako nepravdivé, je ČP oprávněna od Kupní smlouvy odstoupit;
- zavazujeme se uhradit ČP jakoukoliv újmu, která by ČP vznikla v souvislosti s tím, že došlo k porušení výše uvedených prohlášení a/nebo se tato prohlášení stala nepravdivá, neúplná nebo nepřesná.

#### Informace o zpracování osobních údajů:

- V případě, že Účastník předkládá pro účely uzavření Kupní smlouvy a/nebo Nájemní smlouvy PV listiny, v nichž jsou uvedeny osobní údaje třetích osob, je ČP oprávněna listiny s osobními údaji těchto třetích osob pro účely uzavření Kupní smlouvy a/nebo Nájemní smlouvy PV evidovat, a to po dobu trvání Kupní smlouvy a/nebo Nájemní smlouvy PV, případně po dobu, po kterou je smluvní nebo třetí strana oprávněna uplatnit jakákoli práva související s Kupní smlouvou a/nebo Nájemní smlouvou PV a dále po dobu, po kterou jí to ukládají příslušné právní předpisy.
- Účastník je obdobně povinen informovat tyto třetí osoby, jejichž osobní údaje pro účely uzavření Kupní smlouvy a/nebo Nájemní smlouvy PV ČP předává.

Datum:

-----  
**úředně ověřený podpis Účastníka**

**Přílohy:**

- a) Výpis z Obchodního rejstříku ne starší, než 1 měsíc (originál nebo úředně ověřená kopie); u právnické osoby, která se do Obchodního rejstříku nezapisuje, platný výpis z jiného zákonem stanoveného rejstříku (originál nebo úředně ověřená kopie), v němž je zapsána, ne starší, než 1 měsíc, případně ověřená kopie písemné smlouvy nebo zakládací listiny, která prokazuje založení právnické osoby, způsob podepisování a případné změny těchto údajů, nebo odkaz na zvláštní zákon, kterým právnická osoba vzniká; všechny tyto listiny musí být úředně ověřeny; nebo

výpis ze zahraničního obchodního rejstříku v zemi sídla zahraniční právnické osoby, případně jiný obdobný doklad, není-li výpis z obchodního rejstříku v zemi sídla této zahraniční právnické osoby k dispozici. Výpis ze zahraničního obchodního rejstříku či jiný obdobný doklad musí být vždy současně opatřen úředně ověřeným překladem do českého jazyka, připojeným pevně k jazykovému originálu. U zahraniční právnické osoby, která se nezapisuje v zemi jejího sídla do obchodního rejstříku, platný výpis z jiného, příslušným zahraničním veřejnoprávním předpisem stanoveného rejstříku, v němž je zapsána, ne starší než jeden měsíc, případně ověřená kopie písemné smlouvy nebo zakládací listiny, která prokazuje založení právnické osoby, způsob podepisování a případné změny těchto údajů, nebo odkaz na zvláštní zákon, kterým právnická osoba vzniká; v takovém případě však vždy současně s úředně ověřeným překladem do českého jazyka, připojeným pevně k jazykovému originálu,

- b) Úplný výpis z Evidence skutečných majitelů (úředně ověřeno) - informace o vlastnické a řídicí struktuře a skutečném majiteli, nebo

informace o vlastnické a řídicí struktuře a skutečném majiteli zahraniční právnické osoby; v takovém případě však vždy současně s úředně ověřeným překladem do českého jazyka, připojeným pevně k jazykovému originálu

- c) Platný, úředně ověřený, originál výpisu z rejstříku trestů ne starší než 1 měsíc své osoby, a dále platný, úředně ověřený, originál výpisu z rejstříku trestů ne starší než 1 měsíc všech členů statutárního orgánu a osoby skutečného majitele, a to (i) u fyzické osoby výpis z rejstříku trestů své osoby a (ii) u právnické osoby výpis z rejstříku trestů právnické osoby a současně všech statutárních orgánů této právnické osoby; v případě spoluvlastnictví více osob výpis z rejstříku trestů všech dotčených osob dle předchozích pravidel,

**Další přílohy:**

- a) Prohlášení o tom kdo, v jakém postavení, případně v jakém je k PEP vztahu (pokud je osobou blízkou a/nebo v blízkém podnikatelském vztahu PEP) a popis tohoto vztahu, a to s úředně ověřeným podpisem osoby oprávněné jednat naším jménem,
- b) Prohlášení o tom kdo, v jakém postavení, případně v jakém je k PEP vztahu (pokud je osobou blízkou a/nebo v blízkém podnikatelském vztahu PEP) a popis tohoto vztahu, ve vztahu k subjektu, který bude hradit za naši právnickou osobu zálohu na kauci a/nebo kauci, a to s úředně ověřeným podpisem osoby oprávněné toto prohlášení podepsat,

- c) Čestné prohlášení osoby, která za naši právnickou osobu bude hradit zálohu na kauci a/nebo kauci a/nebo kupní cenu o tom, že se na ni, ani na s ní propojené osoby, nevztahují ekonomická a individuální sankční opatření přijatá Evropskou unií vůči Rusku a Bělorusku v souvislosti s agresí na území Ukrajiny (nařízení Rady (EU) č. 269/2014 a nařízení Rady (EU) č. 208/2014, nařízení Rady (ES) č. 765/2006, nařízení Rady (EU) č. 833/2014, ve znění nařízení Rady (EU) č. 2022/578), ani jakákoliv jiná mezinárodní či národní sankční opatření, a to s úředně ověřeným podpisem této osoby,
- d) Prohlášení o původu peněz osoby, která za naši právnickou osobu bude hradit zálohu na kauci a/nebo kauci a/nebo kupní cenu, a to s úředně ověřeným podpisem této osoby,
- e) Jakékoliv další dokumenty způsobilé prokázat pravdivost a úplnost výše uvedených prohlášení.