

Praha 1, Politických Vězňů 909/2 a 4, PSČ 110 00, k. ú. Nové město, Hlavní město Praha



**Lokalita**

Kraj: Hlavní město Praha  
Okres: Praha  
Počet obyvatel: nad 1 mil. (cca 50 000 – Vinohrady)  
Umístění: Budova se nachází v centru městské části Prahy 1 a je situována do prostoru mezi ulicemi Jindřišská, Politických vězňů, které tvoří pátevní komunikace této městské části do centra města.

**Stručný popis areálu**

Areál je ve vlastnictví České republiky, s níž má Česká pošta, s.p., právo hospodařit, v souladu se zákonem č. 77/1997 Sb., o státním podniku, ve znění pozdějších předpisů.

Pozemek parc. č. 48, zastavěná plocha a nádvoří, jehož součástí je stavba č. p. 909, stavba občanského vybavení, pozemek parc. č. 49/1, ostatní plocha, pozemek parc. č. 49/2, zastavěná plocha a nádvoří, vše v k. ú. Nové Město, obec Praha.

Po prodeji bude zachována pobočka České pošty, Praha 1, Jindřišská s krátkodobou nájemní smlouvou uzavíranou spolu se smlouvou kupní.

Vznik budovy je datován k letům 1871 až 1890 a první zásadní přestavba byla realizována v letech 1896 až 1899. Další významnější přestavba byla provedena v letech 1912 a 1920-21. Na základě těchto skutečností je pro ocenění uvažováno se stářím budovy k roku 1900. V roce 1996 až 1999 byla realizována generální rekonstrukce, zahrnující kompletní budovu. Od roku 2000 jsou prováděny pouze dílčí opravy nebo rekonstrukce (např. v roce 2021-22 pořízena nová technologie kotelny, včetně TUV a částečně vzduchotechniky).

**Forma prodeje:**

Výběrové řízení formou obálkové metody

**Minimální kupní cena Nemovitostí stanovená dle znaleckých posudků k nabídce:**

- **Nemovitost Politických vězňů: 1.537.820.090,- Kč bez DPH. [Variantně dle záměru kupujícího: Převod vlastnického práva k Nemovitosti Politických vězňů je osvobozen od DPH. nebo K této částce bude připočtena DPH v zákonné výši.]**

**Kontakt:**

<https://www.ceskaposta.cz/o-ceske-poste/prodej-a-pronajem-nemovitosti>

[Reality.prodej@cpost.cz](mailto:Reality.prodej@cpost.cz)

**Jaroslav Černík**

Specialista řízení požadavků  
Tým realitních činností SR/05

[cernik.jaroslav@cpost.cz](mailto:cernik.jaroslav@cpost.cz)

Tel.: +420 954 302 348

Tel. tech. l.: +420 954 302 327

GSM: +420 733 611 075



Česká pošta, s.p.

Politických vězňů 909/4

Praha 1

Korespondenční adresa:

Poštovní příhrádka 99–225 99 Praha 025