

# SMLOUVA O OCHRANĚ DŮVĚRNÝCH INFORMACÍ

Číslo /

## 1 Smluvní strany

**Česká pošta, s.p.**

se sídlem: Politických vězňů 909/4, 225 99 Praha 1

IČO: 47114983

DIČ: CZ47114983

zapsán v obchodním rejstříku u: Městského soudu v Praze, oddíl A, vložka 7565

bankovní spojení: Československá obchodní banka, a.s.

č. ú.: 102639446/0300

dále jen „ČP“

a

### Osobní jméno a příjmení / Obchodní firma

trvale bytem:/se sídlem:

rodné číslo:/IČO:

DIČ:

zastoupen:

zapsán v obchodním rejstříku u: soudu v , oddíl , vložka

bankovní spojení:

č. ú.:

dále jen „Příjemce“

dále jednotlivě jako „Smluvní strana“, nebo společně jako „Smluvní strany“ uzavírají v souladu s ustanovením § 1746 odst. 2 zákona č. 89/2012 Sb., občanského zákoníku, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „občanský zákoník“), tuto Smlouvu o ochraně důvěrných informací (dále jen „Smlouva“).

## 2 Účel Smlouvy

- 2.1 ČP vyhlásila výběrové řízení obálkovou metodou (dále jen „VŘO“) na prodej dále uvedeného majetku ve vlastnictví České republiky v katastrálním území Vinohrady a Nové Město, obec Praha, s nímž má ČP v souladu se zákonem č. 77/1997 Sb., o státním podniku, ve znění pozdějších předpisů, právo hospodařit:

- a) jednotka č. 1530/2, způsob využití skupina bytů a nebytových prostorů, která je vymezena v pozemku parc. č. 1759, jehož součástí je budova č. p. 1530, včetně podílu na společných částech pozemku parc. č. 1759 a budovy č. p. 1530 o velikosti 13221/35188, vše k. ú. Vinohrady, obec Praha, (dále jen „**Nemovitost Moravská**“);
  - b) pozemek parc. č. 48 o výměře 10 555 m<sup>2</sup>, zastavěná plocha a nádvoří, jehož součástí je stavba č. p. 909, stavba občanského vybavení, pozemek parc. č. 49/1 o výměře 398 m<sup>2</sup>, ostatní plocha, pozemek parc. č. 49/2 o výměře 3 m<sup>2</sup>, zastavěná plocha a nádvoří, to vše v k. ú. Nové Město, obec Praha (společně dále jen „**Nemovitost Politických vězňů**“; Nemovitost Moravská a Nemovitost Politických vězňů dále společně „**Nemovitosti**“).
- 2.2 ČP, jako subjekt oprávněný hospodařit s Nemovitostmi, disponuje informacemi o Nemovitostech, které zahrnují mimo jiné i informace o třetích stranách (např. nájemcích Nemovitostí) a o ČP samotné.
- 2.3 ČP je připravena poskytovat či umožnit získat Příjemci informace týkající se Nemovitostí za předpokladu, že Příjemce zajistí zachování důvěrnosti těchto informací a jejich využití pouze a jen pro účely provedení právní prověrky Nemovitostí a případně následného podání nabídky na uzavření smluv o koupi a/nebo nájmu Nemovitostí dle podmínek VŘO (dále jen „**Právní prověrka**“ a „**Transakce**“).
- 2.4 Za důvěrné informace považují Smluvní strany takové informace, které Příjemce získá od ČP v souvislosti s VŘO, Právní prověrkou a/nebo Transakcí a které nejsou v obchodních kruzích běžně dostupné (dále jen „**Důvěrné informace**“). Za Důvěrné informace se považují i veškeré informace a dokumenty vztahující se k Nemovitostem, pokud byly ze strany ČP předány. Příjemce bude s předanými Důvěrnými informacemi nakládat jako s vlastním obchodním tajemstvím, aniž by bylo nutné takové informace jako Důvěrné vždy jednotlivě označovat. Výše uvedené nevylučuje možnost v jednotlivých případech při zvýšeném zájmu toto označení pro jednotlivé informace a dokumenty použít. Příjemce bere zároveň na vědomí, že některé z předaných Důvěrných informací jsou také předmětem obchodního tajemství ČP, chráněným dle příslušných ustanovení občanského zákoníku. Příjemce si je vědom, že porušení jeho závazků z této Smlouvy může ČP či třetím stranám způsobit újmu, za niž může být Příjemce odpovědný.
- 2.5 Smluvní strany se dohodly, že žádné ustanovení této Smlouvy nebude považováno ani vykládáno jako poskytnutí či přenechání jakýchkoli licencí či práv k informacím (včetně Důvěrných informací), které ČP Příjemci poskytla. Tímto ustanovením nejsou dotčena případná odchylná ustanovení jednotlivých písemných smluv uzavřených Smluvními stranami po nabytí platnosti a účinnosti této Smlouvy.

### 3 Nakládání s Důvěrnými informacemi

- 3.1 Příjemce se zavazuje, že veškeré Důvěrné informace, které od ČP získá, budou použity výhradně pro plnění účelu, který ČP Příjemci prokazatelně sdělila. Pokud nebyl účel ČP Příjemci sdělen při předání Důvěrné informace, pak platí, že Příjemce je oprávněn takovou Důvěrnou informaci využít výhradně v souvislosti s Právní prověrkou a/nebo Transakcí.
- 3.2 Příjemce se zavazuje:
- (a) zajistit plnou ochranu důvěrnosti Důvěrných informací, tj. především podniknout veškerá technická, organizační a právní opatření, aby zajistil ochranu důvěrnosti Důvěrných informací a obchodního tajemství v nich obsaženého;
  - (b) Důvěrné informace či jejich část neuveřejnit, nepředat nebo nezpřístupnit třetím osobám, nebo neumožnit třetím osobám získat informace jiným způsobem bez předchozího písemného souhlasu ČP; a
  - (c) Využívat Důvěrné informace či jejich část pouze a jen za účelem přípravy a realizace Právní prověrky a/nebo Transakce.

- 3.3 Důvěrné informace budou předávány především prostřednictvím elektronického nástroje Tender arena v rámci VŘO, a to bez předávacího protokolu. Důvěrné informace mohou být dále předány též emailovou formou, datovou schránkou či ústně, a to i bez předávacího protokolu. Předávání veškerých fyzických nosičů, na kterých budou zachyceny Důvěrné informace, zejména případné nosiče s počítačovými programy, dokumentací, poznámkami, plány, náčrty a jejich kopie, bude probíhat na základě předávacího protokolu, jehož vzor tvoří Přílohu č. 1 Smlouvy.
- 3.4 Bezodkladně po obdržení písemné žádosti ČP je Příjemce povinen vrátit ČP veškeré nosiče, na kterých jsou Důvěrné informace zachyceny, zničit či skartovat veškeré kopie Důvěrných informací, které si pořídil a toto ČP doložit písemným čestným prohlášením a zajistit že stejně budou postupovat veškeré osoby, které od Příjemce dokumentaci obsahující Důvěrné informace či její kopie obdrželi. Vrácení uvedených nosičů bude probíhat na základě téhož předávacího protokolu. V případě, že při předání Důvěrných informací dle předchozího odstavce nebyl sepsán předávací protokol doloží Příjemce pouze čestné prohlášení o tom, že on i všechny osoby, které disponovali dokumentací a/nebo její kopií obsahující Důvěrné informace, veškeré kopie ve smyslu tohoto odstavce zničili či skartovali.
- 3.5 Příjemce se zavazuje vynaložit maximální úsilí, které lze spravedlivě požadovat, aby tajnost Důvěrných informací ČP byla důsledně dodržována jejími zaměstnanci i právními nebo jinými odbornými poradci Příjemce za předpokladu, že se takový poradce zavázal zachovat důvěrnost Důvěrných informací minimálně ve stejném rozsahu, jaký je smluvený v této Smlouvě, nebo závazek mlčenlivosti takovéto povahy vyplývá ze závazných právních předpisů. Za porušení povinností takovou třetí osobou odpovídá Příjemce.

#### **4 Výjimky z povinností v této Smlouvě**

- 4.1 Povinnosti obsažené v této Smlouvě se nevztahují na Důvěrné informace, které jsou v době jejich poskytnutí veřejně dostupné či známé, nebo se jedná o obecně známé principy nebo postupy, anebo informace, které se po jejich poskytnutí Příjemci stanou oprávněně a bez porušení této Smlouvy dostupnými veřejnosti.
- 4.2 Povinnosti obsažené v této Smlouvě se nevztahují na Důvěrné informace, které je Příjemce povinen poskytnout podle právních předpisů či na základě rozhodnutí příslušného orgánu veřejné správy, a to za předpokladu, že Příjemce okamžitě po vzniku této právní povinnosti oznámí ČP danou skutečnost (nebrání-li mu v tom platné právní předpisy nebo rozhodnutí příslušného orgánu veřejné správy) a učiní u zpřístupňovaných informací taková opatření, aby byla u zpřístupňovaných informací zajištěna ochrana v maximální míře přípustné danými právními předpisy nebo rozhodnutím orgánu veřejné správy a Důvěrná informace byla poskytnuta v minimální míře. Jakékoli poskytnutí Důvěrných informací podle tohoto odstavce nezbavuje Příjemce povinnosti zachovat Důvěrné informace v plné důvěrnosti vůči ostatním osobám.
- 4.3 Na žádost ČP, je Příjemce povinen prokázat existenci důvodu zpřístupnění Důvěrných informací dle odst. 4.2 Smlouvy.
- 4.4 Povinnosti obsažené v této Smlouvě se nevztahují na Důvěrné informace, které byly písemným souhlasem ČP z těchto povinností vyjmuty.

#### **5 Sankční ustanovení**

- 5.1 Pokud Příjemce poruší svou povinnost vyplývající z této Smlouvy a způsobí tak ČP škodu nebo Příjemce či jiná třetí osoba získá na základě takové skutečnosti majetkový prospěch, má ČP vůči Příjemci nárok na náhradu veškeré jí vzniklé újmy a na zaplacení částky odpovídající majetkovému prospěchu získanému v souvislosti s touto skutečností Příjemcem či jinou třetí

osobou. Nárok na náhradu případné újmy není sjednáním ani zaplacením kterékoliv smluvní pokuty dle této Smlouvy dotčen.

- 5.2 Příjemce je rovněž povinen zaplatit za porušení kterékoliv povinnosti uvedené v odstavcích 3.1, 3.2, **Chyba! Nenalezen zdroj odkazů.**, 3.5 a dále **Chyba! Nenalezen zdroj odkazů.**, **Chyba! Nenalezen zdroj odkazů.**, **Chyba! Nenalezen zdroj odkazů.** Smlouvy ČP smluvní pokutu ve výši 500.000,- Kč (pět set tisíc korun českých) za každé jednotlivé prokázané porušení povinností. Tato smluvní pokuta je splatná do patnácti (15) kalendářních dnů ode dne doručení písemné výzvy ČP k úhradě Příjemci.
- 5.3 Zaplacením smluvní pokuty není dotčena povinnost Příjemce plnit své povinnosti vyplývající z této Smlouvy, a je-li to možné a účelné, obnovit stav vzniklý v důsledku porušení povinností Příjemce vyplývajících z této Smlouvy.

## 6 Závěrečná ustanovení

- 6.1 Tato Smlouva se řídí platným právním řádem České republiky.
- 6.2 ČP tuto Smlouvu uzavírá konkludentně, tj. faktickým chováním ve smyslu § 1744 občanského zákoníku, bez jakékoliv změny či odchylky, byť nepodstatné, nebo dodatku okamžikem prvního zpřístupnění Důvěrných informací Příjemci v elektronickém nástroji Tender arena v souvislosti s VŘO, nejpozději však ke dne 22. 12. 2023.
- 6.3 Tato Smlouva nabývá platnosti a účinnosti okamžikem zpřístupnění a uzavírá se na dobu určitou 15 let od jejího uzavření.
- 6.4 Pro případ, že tato Smlouva není uzavírána za přítomnosti obou Smluvních stran, platí, že Smlouva nebude uzavřena, pokud ji Příjemce podepíše s jakoukoliv změnou či odchylkou, byť nepodstatnou, nebo dodatkem.
- 6.5 Žádná ze smluvní stran není oprávněna odstoupit od této Smlouvy, vypovědět ji, či ji jinak jednostranně ukončit z jiných než kogentních zákonných důvodů, nebo z důvodů výslovně uvedených v této Smlouvy, a Strany výslovně vylučují zejména aplikaci ustanovení § 1999, 2000, 2002 a 2003 občanského zákoníku.
- 6.6 Smluvní strany prohlašují, že přebírají na sebe nebezpečí změny okolností a že jakákoliv změna okolností nezakládá žádné ze smluvních stran právo uplatňovat jakékoliv nároky s tím související; Smluvní strany výslovně vylučují aplikaci ustanovení § 1765 odst. 1, § 1766 a § 2000 občanského zákoníku.
- 6.7 Strany se vzdávají jakéhokoliv práva na zrušení této Smlouvy a navrácení do původního stavu, pokud by byla vzájemná plnění dle této Smlouvy v hrubém nepoměru, a výslovně vylučují aplikaci ustanovení § 1793 až 1796 občanského zákoníku.
- 6.8 Žádná ze smluvních stran není oprávněna bez předchozího písemného souhlasu druhé smluvní strany převést třetí osobě svá práva a povinnosti z této Smlouvy nebo její části.
- 6.9 Smluvní strany výslovně sjednávají, že povinnost Příjemce chránit Důvěrné informace ČP dle této Smlouvy, jakož i nárok na náhradu škody a zaplacení smluvní pokuty dle čl. 5 Smlouvy, bude trvat i po ukončení účinnosti této Smlouvy a to do doby, než se informace stanou veřejně dostupnými za předpokladu, že se tak nestane v důsledku porušení povinností Příjemce.
- 6.10 Pokud jakákoliv ustanovení nebo jakékoliv části ustanovení Smlouvy budou považovány za neplatné nebo nevymahatelné, nebude mít taková neplatnost nebo nevymahatelnost za následek neplatnost nebo nevymahatelnost celé Smlouvy, ale celá Smlouva se bude vykládat tak, jako kdyby neobsahovala příslušná neplatná nebo nevymahatelná ustanovení nebo části ustanovení, a práva a povinnosti Smluvních stran se budou vykládat přiměřeně. Smluvní strany se dále zavazují, že budou navzájem spolupracovat s cílem nahradit takové neplatné nebo nevymahatelné

- ustanovení platným a vymahatelným ustanovením, jímž bude dosaženo stejného ekonomického výsledku (v maximálním možném rozsahu v souladu s právními předpisy), jako bylo zamýšleno ustanovením, jež bylo shledáno neplatným či nevymahatelným.
- 6.11 Tato Smlouva může být měněna pouze vzestupně očíslovanými písemnými dodatky podepsanými oběma Smluvními stranami.
- 6.12 Smluvní strany se zavazují řešit případné spory z této Smlouvy vyplývající vždy nejprve vzájemným jednáním. Všechny spory vzniklé z této Smlouvy nebo v souvislosti s ní se budou řešit podle českého práva a k jejich projednání a rozhodnutí bude místně příslušný soud podle sídla ČP.
- 6.13 Dnem doručení doporučených písemností (doporučeného dopisu) odeslaných na základě této Smlouvy nebo v souvislosti s touto Smlouvou, pokud není prokázán jiný den doručení, se rozumí poslední den lhůty, ve které byla písemnost pro adresáta uložena u provozovatele poštovních služeb, a to i tehdy, jestliže se adresát o jejím uložení nedověděl. Smluvní strany tímto výslovně vylučují ust. § 573 občanského zákoníku.
- 6.14 Smlouva byla sepsána ve dvou (2) vyhotoveních s platností originálu, z nichž každá smluvní strana obdrží po jednom (1).
- 6.15 Nedílnou součástí této Smlouvy je Příloha č. 1 – vzor předávacího protokolu.

*NA DŮKAZ TOHO, že Smluvní strany s obsahem Smlouvy souhlasí, rozumí ji a zavazují se k jejímu plnění, připojují své podpisy a prohlašují, že tato Smlouva byla uzavřena podle jejich svobodné a vážné vůle prosté tísně, zejména tísně finanční.*

V                      dne: \_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_  
Jméno Příjmení  
funkce  
**Obchodní firma**

Příloha č. 1 – vzor předávacího protokolu

## PŘEDÁVACÍ PROTOKOL

*První smluvní strana* tímto předává *druhé smluvní straně* v souladu se smlouvou o ochraně důvěrných informací uzavřené dne [ ] mezi uvedenými subjekty (dále jen „Smlouva“) Důvěrné informace zachycené na následujících nosičích s následujícím označením:

- 1 ks CD s označením [ ] (*např. SW XY*)
- 1 výtisk materiálu s označením [ ] (*např. Analýza ...*)

Důvěrné informace zachycené na výše uvedených nosičích budou použity výhradně k následujícím účelům: [ ].

Podpisem tohoto předávacího protokolu potvrzuje *druhá smluvní strana* převzetí výše specifikovaných nosičů obsahující Důvěrné informace ve smyslu Smlouvy a zavazuje se s nimi nakládat v souladu se Smlouvou.

V [ ] dne: \_\_\_\_\_

V [ ] dne: \_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_  
jméno  
funkce  
smluvní strana

\_\_\_\_\_  
jméno  
funkce  
smluvní strana

Všechny výše specifikované nosiče obsahující Důvěrné informace ve smyslu Smlouvy byly vráceny dne [ ], což obě smluvní strany potvrzují svými podpisy.

V [ ] dne: \_\_\_\_\_

V [ ] dne: \_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_  
jméno  
funkce  
smluvní strana

\_\_\_\_\_  
jméno  
funkce  
smluvní strana