

# Kupní smlouva

číslo 2023/...

Česká pošta, s.p.

se sídlem: Praha 1, Politických vězňů 909/4, PSČ 22599  
IČO: 47114983  
DIČ: CZ47114983  
zastoupen: Ing. Miroslavem Štěpánem, zástupcem ředitele  
zapsán v obchodním rejstříku Městského soudu v Praze, oddíl A, vložka 7565  
bankovní spojení: Československá obchodní banka, a. s.,  
č. ú.: 291513120/0300

dále jen „Prodávající“

a

**osobní jméno a příjmení/obchodní firma/obec/město/městys**

trvale bytem:/se sídlem:/pod adresou:

rodné číslo/IČO:

DIČ:

zastoupen/a:/zastoupeno:

zapsán/a v obchodním rejstříku

bankovní spojení:

.....  
..... ,  
č. ú.: ... /...

dále jen „Kupující“

dále jednotlivě jako „Smluvní strana“ nebo společně jako „Smluvní strany“ uzavírají v souladu s ustanovením § 2079 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „občanský zákoník“), tuto Kupní smlouvu (dále jen „Smlouva“).

## 1. Předmět Smlouvy

- 1.1 Česká republika je vlastníkem nemovitých věcí blíže specifikovaných v odst. 1.2 této Smlouvy. K těmto nemovitým věcem vykonává práva a povinnosti vlastníka Prodávající, kterému v souladu se zákonem č. 77/1997 Sb., o státním podniku, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „zákon o státním podniku“), přísluší právo hospodařit s majetkem České republiky.
- 1.2 Prodávajícímu přísluší právo hospodařit s níže uvedenými nemovitými věcmi, nacházejícími se v obci Liberec, k.ú. Vesec u Liberce, evidovanými v katastru nemovitostí vedeném Katastrálním úřadem pro Liberecký kraj, Katastrální pracoviště Liberec (dále jen „Katastrální úřad“) na listu vlastnictví č. 240

- pozemkem parc. č. 157 o výměře 524 m<sup>2</sup>, zastavěná plocha a nádvoří, jehož součástí je i stavba - budova č. p. 327, rodinný dům,
- pozemkem parc.č. 158 o výměře 256 m<sup>2</sup>, zahrada,

(výše uvedené nemovité věci dále společně jako **Předmět koupě č. 1**)

- 1.3 Předmětem koupě dle této Smlouvy je rovněž dlouhodobý hmotný majetek (dále jen **Předmět koupě č. 2**), který není příslušenstvím ani součástí Předmětu koupě č. 1. Předmět koupě č. 2 je převáděn na Kupujícího za pevně stanovenou kupní cenu uvedenou v čl. 4 této Smlouvy, která není součástí Kupní ceny za Předmět koupě č. 1. Specifikace Předmětu koupě č. 2 tvoří Přílohu č. 1 této Smlouvy.

Předmět koupě č. 1 a Předmět koupě č. 2 dále společně jako „**Předmět koupě**“.

- 1.4 Prodávající prohlašuje, že Předmět koupě není určeným majetkem státu ve smyslu § 2 odst. 9 zákona o státním podniku.
- 1.5 Předmět koupě č. 1 je popsán ve znaleckém posudku č. 017/568-2021 znalce Ing. Petra Parmy, IČO: 66665426, se sídlem Dolení Paseky 74, 463 43 Světlá pod Ještědem, ze dne 31.5.2021, a jeho dodatku č. 1, evidovaným pod číslem položky 024844/2023, ze dne 16.5.2023. Kupující prohlašuje, že mu byl znalecký posudek včetně jeho dodatku č. 1 Prodávajícím poskytnut s dostatečným časovým předstihem před podpisem této Smlouvy a že se s ním v celém rozsahu seznámil.

## 2. Prodej Předmětu koupě

- 2.1 Prodávající tímto prodává Kupujícímu Předmět koupě se všemi součástmi a příslušenstvím, všemi právy a povinnostmi z toho vyplývajících a Kupující jej tímto od něj kupuje za vzájemně dohodnutou kupní cenu uvedenou v čl. 4 této Smlouvy, nabývá jej do svého vlastnictví a zavazuje se včas a řádně zaplatit kupní cenu v souladu s čl. 4 této Smlouvy a Předmět koupě převzít.

## 3. Prohlášení Smluvních stran

- 3.1 Prodávající prohlašuje, že je oprávněn s Předmětem koupě nakládat.
- 3.2 Prodávající tímto prohlašuje, že Předmět koupě není zatížen právy třetích osob, zejména nájemním právem a že taková práva třetím osobám před uzavřením této Smlouvy nezřídil a do doby provedení vkladu vlastnického práva ve prospěch Kupujícího nezřídí, a to s výjimkou nájemního práva, o kterém byl Kupující Prodávajícím informován. Ustanovení odst. 3.3 Smlouvy není tímto prohlášením Prodávajícího dotčeno.

Kupující prohlašuje, že mu Prodávající příslušné nájemní smlouvy poskytl před uzavřením této Smlouvy a že se s nájemními smlouvami řádně seznámil.

- 3.3 Prodávající prohlašuje, že na Předmětu koupě č. 1 nevážnou žádná věcná břemena vyjma případných věcných břemen, která vyplývají z právních předpisů (zákonná věcná břemena).
- 3.4 Prodávající upozorňuje Kupujícího na skutečnost, že se Předmět koupě nachází v oblasti možného výskytu radonu.
- 3.5 Prodávající tímto upozorňuje Kupujícího na skutečnost, že ve vztahu k Předmětu koupě č. 1 bylo vydáno Magistrátem města Liberec, odborem životního prostředí rozhodnutí ve věci povolení pokácení 2 (dvou) smrků nacházejících se na pozemku parc.č. 157 v k.ú. Vesec u Liberce, jenž je součástí Předmětu koupě č. 1; v rámci daného rozhodnutí je stanovena i

povinnost náhradní výsadby 1 (jednoho) ks jehličnatého stromu a 20 ks listnatých keřů. Bližší specifikace podmínek povolení je uvedena v předmětném rozhodnutí. Kupující s výše uvedeným prohlašuje, že mu Prodávající předmětné rozhodnutí poskytl před uzavřením této Smlouvy a že se s dokumentem (rozhodnutím) řádně seznámil. Prodávající v souvislosti s výše uvedeným uvádí, že povinnost náhradní výsadby již byla v celém rozsahu Prodávajícím splněna v souladu s požadavky uvedenými v předmětném rozhodnutí. Kupující Prodávajícího dále upozorňuje na skutečnost, že se k náhradní výsadbě váže i povinnost vlastníka nemovitosti spočívající v péči o náhradní výsadbu dle pěstitelsko-sadovnických zásad, a to po dobu 5 let, a v nemožnosti kácení náhradní výsadby bez souhlasu orgánu ochrany přírody, a to bez ohledu na obvod kmene. Kupující podpisem Smlouvy stvrzuje, že si je vědom výše uvedených skutečností a podmínek vyplývajících z rozhodnutí specifikovaného v tomto odstavci 3.5. Smlouvy a tyto bez dalšího v celém rozsahu přijímá a zavazuje se je dodržovat.

- 3.6 Kupující se ve smyslu § 980 až § 986 občanského zákoníku seznámil s aktuálním stavem zápisů ve veřejném seznamu, který je veden Katastrálním úřadem pro Liberecký kraj, Katastrální pracoviště Liberec, a ve kterém je Předmět koupě č. 1 zapsán a že proti němu nevznáší žádné námitky.
- 3.7 Pro vyloučení pochybností se Kupující dle § 1916 odst. 2 občanského zákoníku výslovně vzdává všech svých potenciálních nároků z vadného plnění, které by kdykoliv v budoucnu mohly vzniknout. Smluvní strany se dohodly, že Prodávající současně neodpovídá Kupujícímu za jakoukoli újmu, která by mu mohla na základě vad Předmětu koupě vypočtených výše kdykoliv v budoucnu vzniknout.
- 3.8 Kupující prohlašuje, že si je všech skutečností uvedených v bodech 3.4 až 3.5 této Smlouvy plně vědom a srozuměn s nimi a zavazuje se, že nebude v této souvislosti po Prodávajícím požadovat žádné nároky, náhrady či jakákoliv jiná finanční plnění, která by mu mohla kdykoliv v budoucnu vzniknout. Pokud z odstavců 3.4 až 3.5 této Smlouvy vyplývají nějaké povinnosti pro Kupujícího, zavazuje se tento, že ve stejném rozsahu zaváže i další případné nabyvatele Předmětu koupě.
- 3.9 Kupující prohlašuje, že je s právy třetích osob vážnouchými na Předmětu koupě a právy a povinnostmi z nich vyplývajících srozuměn.
- 3.10 Kupující prohlašuje, že je mu dobře znám právní i faktický stav Předmětu koupě a že si Předmět koupě před podepsáním této Smlouvy prohlédl a neshledal na něm žádné nedostatky či vady, na něž by nebyl Prodávajícím upozorněn, a že stav Předmětu koupě je již zohledněn v kupní ceně. Proto Prodávající neposkytuje Kupujícímu žádnou záruku za faktický stav Předmětu koupě, ani nebude odpovědný za žádné zjevné ani skryté vady Předmětu koupě, nebo újmu, která by v důsledku stáří Předmětu koupě mohla Kupujícímu vzniknout, a Kupující ani nebude z těchto důvodů oprávněn požadovat jakoukoliv slevu z kupní ceny, a nebude oprávněn od této Smlouvy odstoupit, vypovědět ji, nebo jinak ukončit; pro vyloučení pochyb Smluvní strany sjednávají, že se Kupující veškerých těchto nároků z vadného plnění, pokud by kdykoliv v budoucnu vnikly, výslovně vzdává.

**3.11 variantní ustanovení, které Prodávající přizpůsobí, případně vypustí v návaznosti na konkrétní okolnosti na straně Kupujícího:**

Kupující prohlašuje, že [má na základě smlouvy o manželském majetkovém režimu ve formě veřejné listiny upravené společné jmění a je na základě této smlouvy o manželském majetkovém režimu oprávněn nabýt Předmět koupě do výlučného vlastnictví a nikoli do společného jmění / má na základě rozhodnutí soudu [zúžené/zrušené] společné jmění a je oprávněn nabýt Předmět koupě do výlučného vlastnictví a nikoli do společného jmění / předložil Prodávajícímu prohlášení druhého manžela (s úředně ověřeným podpisem), že ke koupi Předmětu koupě budou použity výhradně prostředky z výlučného vlastnictví Kupujícího a

nikoli prostředky ze společného jmění / předložil Prodávajícímu souhlas druhého manžela (s úředně ověřeným podpisem) s použitím prostředků ve společném jmění pro účely podnikání v souladu s § 715 občanského zákoníku.]

#### 4. Cenová a platební ujednání

- 4.1 Kupní cena za převod vlastnického práva k **Předmětu koupě č. 1** je sjednána ve výši ..... **Kč (slovy: ..... korun českých)** bez DPH (dále jen „**Kupní cena**“). Kupní cena za převod vlastnického práva k **Předmětu koupě č. 2** činí **32.050,- Kč** včetně DPH.

Převod vlastnického práva k Předmětu koupě č. 1 je osvobozen od DPH v souladu s ustanovením § 56 zákona o dani z přidané hodnoty v platném znění.

Kupní cena za Předmět koupě č. 2 je uvedena včetně DPH v zákonné výši.

Smluvní strany se dohodly na úhradě kupní ceny následovně:

- 4.1.1 Kupující uhradil celou Kupní cenu za **Předmět koupě č. 1** ve výši ..... **Kč** a kupní cenu za **Předmět koupě č. 2** včetně DPH ve výši **32.050,- Kč** nejpozději ke dni podpisu této Smlouvy na účet Prodávajícího č. **291513120/0300**, vedený u Československé obchodní banky, a.s., pod variabilním symbolem ....., což Prodávající podpisem této Smlouvy stvrzuje.

Prodávající vystaví Kupujícímu do 15 dnů od data přijetí platby daňový doklad na přijatou platbu u Předmětu koupě č.2. Nejdéle do 15 dnů od data uskutečnění zdanitelného plnění, kterým je u Předmětu koupě č.2 den převzetí Předmětu koupě č.2 Kupujícím, vystaví Prodávající Kupujícímu daňový doklad

- 4.1.2 Kupující se zavazuje uhradit Prodávajícímu náklady spojené s prodejem Předmětu koupě ve výši **37.635,- Kč** včetně DPH, na základě daňového dokladu, který Prodávající vystaví nejpozději do sedmi (7) pracovních dnů od uzavření Smlouvy, a to v termínu splatnosti čtrnáct (14) kalendářních dnů od data vystavení daňového dokladu na účet Prodávajícího č. **291513120/0300**, vedený u Československé obchodní banky, a. s., pod variabilním symbolem .....

- 4.2 Kupující nemá právo na slevu z Kupní ceny, nemá-li některý z pozemků, které jsou předmětem koupě, výměru uvedenou v odst. 1.2 Smlouvy.

- 4.3 Kupující prohlašuje, že finanční prostředky na úhradu kupní ceny nezískal nezákonným způsobem, nepocházejí z trestné činnosti ani nebyly získány prostřednictvím či v souvislosti s legalizací výnosů z trestné činnosti nebo financováním terorismu ve smyslu zákona č. 253/2008 Sb., o některých opatřeních proti legalizaci výnosů z trestné činnosti a financování terorismu, v platném znění. Pokud by se toto prohlášení Kupujícího ukázalo jako nepravdivé, je Prodávající oprávněn od této Smlouvy od počátku odstoupit.

- 4.4 Kupující prohlašuje, že se na jeho osobu nevztahují mezinárodní sankce vůči Rusku a Bělorusku v souvislosti s agresí na území Ukrajiny dle nařízení Rady (EU) č. 269/2014, nařízení Rady (EU) č. 208/2014 a nařízení Rady (ES) č. 765/2006 (individuální finanční sankce – podrobnosti k těmto opatřením jsou dostupné na webu Finančního analytického úřadu. Kupující zejména prohlašuje, že on, ani jeho příímí či nepřímí vlastníci nejsou ruským nebo běloruským státním příslušníkem ani právnickou osobou, subjektem či orgánem s pobytem, resp. sídlem v Rusku či Bělorusku, jehož jméno nebo název je uveden na sankčních seznamech EU. Pokud by se toto prohlášení Kupujícího ukázalo jako nepravdivé, je Prodávající oprávněn od této Smlouvy od počátku odstoupit.

## 5. Vklad do katastru nemovitostí

- 5.1 Vlastnické právo k Předmětu koupě č. 1 Kupující nabývá vkladem do katastru nemovitostí s právními účinky k okamžiku, kdy návrh na vklad došel příslušnému katastrálnímu úřadu. Smluvní strany se dohodly, že Kupující nabude vlastnického práva k Předmětu koupě č. 2 ke dni předání Předmětu koupě. Smluvní strany se dále dohodly, že převod vlastnického práva k Předmětu koupě č. 2 se sjednává s rozvazovací podmínkou zamítnutí návrhu na vklad vlastnického práva k Předmětu koupě č. 1 ve prospěch Kupujícího nebo pravomocného zastavení řízení o povolení vkladu vlastnického práva Kupujícího k Předmětu koupě č. 1 do katastru nemovitostí, podle toho, která z těchto skutečností nastane.
- 5.3 Návrh na vklad vlastnického práva k Předmětu koupě č. 1 podá Prodávající, a to nejpozději do 15 pracovních dnů ode dne uzavření této Smlouvy, nikoli však dříve, než dojde k úhradě kupní ceny za Předmět koupě podle bodu 4.1.1 této Smlouvy a nákladů spojených s prodejem Předmětu koupě podle bodu 4.1.2 této Smlouvy.
- 5.4 Správní poplatek za provedení vkladu vlastnického práva do katastru nemovitostí uhradí Prodávající; tím není dotčena povinnost Kupujícího k úhradě nákladů spojených s prodejem Předmětu koupě Prodávajícímu podle bodu 4.1.2.2 Smlouvy.
- 5.5 Smluvní strany se zavazují, že pokud Katastrální úřad vyzve účastníky k odstranění závad či doplnění příloh návrhu na vklad vlastnického práva k Předmětu koupě č. 1 do katastru nemovitostí, že tyto ve stanovené lhůtě odstraní a přílohy doplní. Bude-li přes úsilí Smluvních stran řízení o povolení vkladu vlastnického práva Kupujícího k Předmětu koupě č. 1 do katastru nemovitostí pravomocně zastaveno, nebo Katastrální úřad pravomocně zamítne vklad vlastnického práva Kupujícího k Předmětu koupě č. 1 do katastru nemovitostí, ujednávají tímto Smluvní strany výslovně, že do třiceti (30) kalendářních dnů od právní moci rozhodnutí Katastrálního úřadu o zastavení řízení nebo o zamítnutí vkladu vlastnického práva Kupujícího k Předmětu koupě č. 1 do katastru nemovitostí, uzavřou ohledně Předmětu koupě kupní smlouvu za shodnou kupní cenu a shodných podmínek uvedených v této Smlouvě, ve které budou odstraněny všechny vytčené vady a nedostatky a podle ní předloží nový návrh na vklad vlastnického práva Kupujícího k Předmětu koupě č. 1 do katastru nemovitostí Katastrálnímu úřadu k zahájení řízení.
- 5.6 Pokud do třiceti (30) kalendářních dnů od právní moci rozhodnutí Katastrálního úřadu o zastavení řízení nebo o zamítnutí vkladu vlastnického práva Kupujícího k Předmětu koupě č. 1 do katastru nemovitostí nebude mezi Smluvními stranami uzavřena nová kupní smlouva, kterou by se převáděl Předmět koupě do vlastnictví Kupujícího za sjednanou kupní cenu, sjednává se, že tato Smlouva se od počátku ruší a Smluvní strany jsou povinny si vrátit veškeré plnění, které si poskytly, přičemž Prodávající je povinen zejména bezodkladně vrátit Kupujícímu zaplacenou kupní cenu.

## 6. Předání a převzetí Předmětu koupě

- 6.1 Prodávající je povinen Předmět koupě č. 1 vyklidit a v předem ujednané době, nejpozději však do patnácti (15) pracovních dnů od provedení vkladu vlastnického práva k Předmětu koupě č. 1 ve prospěch Kupujícího do katastru nemovitostí, předat Kupujícímu. Současně s předáním Předmětu koupě č. 1 dojde k předání i Předmětu koupě č. 2. Kupující je povinen Předmět koupě převzít. O předání a převzetí bude sepsán předávací protokol.
- 6.2 Nebezpečí škody na Předmětu koupě přechází na Kupujícího ode dne provedení vkladu vlastnického práva k Předmětu koupě č. 1 ve prospěch Kupujícího. Do dne provedení vkladu



- vlastnického práva k Předmětu koupě č. 1 ve prospěch Kupujícího nese nebezpečí škody na Předmětu koupě Prodávající.
- 6.3 Ode dne provedení vkladu vlastnického práva k Předmětu koupě č. 1 ve prospěch Kupujícího do předání Předmětu koupě Kupujícímu je Prodávající povinen opatrovat Předmět koupě s řádnou péčí tak, aby na Předmětu koupě nevznikla škoda. Kupující uhradí Prodávajícímu nezbytné náklady, které na Předmět koupě při jejím opatrování v době od přechodu nebezpečí škody na Kupujícího do předání Předmětu koupě Kupujícímu vynaložil. Prodávající je povinen neprodleně informovat Kupujícího o hrozící nebo vzniklé škodě na Předmětu koupě. Pokud se s Kupujícím nedohodne jinak, je povinen (i) v případě hrozící škody učinit nezbytné opatření k jejímu odvrácení, (ii) v případě vzniku škody učinit nezbytné opatření k zamezení vzniku další škody. Kupující uhradí Prodávajícímu účelně vynaložené náklady na odstranění vzniklé škody nebo odvrácení hrozící škody na Předmětu koupě.
- 6.4 V případě, že by část Předmětu koupě je pronajata a ke skončení nájmu dojde přede dnem provedení vkladu vlastnického práva ve prospěch Kupujícího, předmět nájmu od nájemce převezme Prodávající. K převzetí přizve v dostatečné lhůtě předem Kupujícího, který je povinen poskytnout potřebnou součinnost.
- 6.5 Nejpozději při podpisu této Smlouvy dojde k předání originálu nebo ověřené kopie průkazu energetické náročnosti budovy v souladu s § 7a odst. 2 zákona č. 406/2000 Sb., o hospodaření s energií, ve znění pozdějších předpisů.
- 6.6 V případě, že by část Předmětu koupě je pronajata, nájemné splatné do dne, kdy nastanou právní účinky vkladu vlastnického práva k Předmětu koupě č. 1 ve prospěch Kupujícího dle této Smlouvy náleží Prodávajícímu. Nájemné splatné ode dne, kdy nastanou právní účinky vkladu vlastnického práva k Předmětu koupě č. 1 ve prospěch Kupujícího dle této Smlouvy náleží Kupujícímu. Výše nájemného náležejícího Kupujícímu a způsob vč. lhůty pro jeho vypořádání, budou uvedeny v předávacím protokolu. Byla-li dle stávajících nájemních vztahů sjednána a složena kauce, dojde k jejímu vypořádání mezi Smluvními stranami (bez příslušenství) nejpozději do 30 kalendářních dnů ode dne provedení vyúčtování po jeho předložení příslušnými dodavateli předmětných služeb. Smluvní strany se dohodly, že Prodávající je oprávněn před vypořádáním kaucí si započíst, co mu nájemce případně z nájemního vztahu dluží. O tom, co si Prodávající z nájemního vztahu započel a o výši zůstatku kaucí po započtení, bude Prodávající Kupujícího informovat nejpozději do 30dnů ode dne předání objektu kupujícímu. Současně s poskytnutím informace dle předcházející věty zašle Prodávající Kupujícímu i částku odpovídající zůstatku kaucí bez příslušenství po provedení započtení ve smyslu tohoto odstavce Smlouvy (tj. v případě provedení započtení v celé výši složené kaucí Prodávající z titulu vypořádání kaucí žádnou částku Kupujícímu nezasílá).
- 6.7 V případě úhrady služeb souvisejících s nájemnými vztahy uvedenými v odst. 6.6 Smlouvy provede Prodávající vyúčtování zálohových plateb i za období ode dne, kdy nastanou právní účinky vkladu vlastnického práva k Předmětu koupě č. 1 ve prospěch Kupujícího dle této Smlouvy do dne předání Předmětu koupě Kupujícímu, které byly uhrazeny nájemci Prodávajícímu, přímo nájemcům.
- 6.8 Paušální platby na služby související s nájemnými vztahy uvedenými v odst. 6.6 Smlouvy uhrazené nájemcem Prodávajícímu za období ode dne, kdy nastanou právní účinky vkladu vlastnického práva k Předmětu koupě č. 1 ve prospěch Kupujícího dle této Smlouvy do dne předání Předmětu koupě Kupujícímu, náleží Prodávajícímu.

## 7. Závěrečná ustanovení

- 7.1 Tato Smlouva se řídí a je vykládána v souladu s právním řádem České republiky. Smluvní strany se dohodly, že ustanovení § 1793, § 2093, § 2098, § 2106 odst. 1 písm. a) a písm. d), § 2108 a § 2119 občanského zákoníku se pro tuto Smlouvu nepoužijí do té míry, do které je možné aplikaci těchto ustanovení vyloučit dohodou Smluvních stran. Prodávající a Kupující na sebe dále přebírají nebezpečí změny okolností ve smyslu ustanovení § 1765 odst. 2 občanského zákoníku a vylučují uplatnění ustanovení § 1765 odst. 1 a § 1766 občanského zákoníku na své smluvní vztahy založené touto Smlouvou.
- 7.2 Tato Smlouva může být měněna pouze vzestupně očíslovanými písemnými dodatky ke Smlouvě podepsanými v listinné podobě oběma Smluvními stranami.
- 7.3 Je-li jakékoliv ustanovení této Smlouvy zcela nebo zčásti neplatné, zdánlivé, relativně neúčinné nebo nevynutitelné nebo se takovým stane, nebude to mít vliv na platnost a vynutitelnost jejích dalších ustanovení, lze-li toto ustanovení oddělit od této Smlouvy jako celku. Smluvní strany vyvinou veškeré úsilí nahradit takové ustanovení novým, které bude svým obsahem a účinkem co nejvíce podobné neplatnému, relativně neúčinnému nebo nevynutitelnému ustanovení.
- 7.4 Tato Smlouva je vyhotovena ve 3 (slovy: třech) stejnopisech s platností originálu, z nichž každá Smluvní strana obdrží po jednom a 1 (slovy: jeden) stejnopis je určen pro příslušný katastrální úřad.
- 7.5 Kupující prohlašuje, že žádnou část obsahu této Smlouvy, včetně jejích příloh či jiných součástí, nepovažuje za své obchodní tajemství či důvěrné informace. Kupující dále bere na vědomí, že v rámci hospodaření Prodávajícího s majetkem České republiky může být obsah této Smlouvy v odůvodněných případech zpřístupněn třetím stranám.
- 7.6 Podpisem této Smlouvy Kupující bere na vědomí, že Prodávající bude podle platných předpisů vztahujících se k ochraně osobních údajů zpracovávat osobní údaje Kupujícího uvedené v této Smlouvě, případně veškeré další údaje poskytnuté Kupujícím v souvislosti se smluvním vztahem založeným touto Smlouvou (dále jen „osobní údaje“), a to za účelem splnění předmětu této Smlouvy. Osobní údaje budou zpracovávány na základě právního titulu, kterým je splnění Smlouvy a pro který je jejich zpracování nezbytné. Prodávající bude osobní údaje Kupujícího zpracovávat po dobu trvání účinnosti této Smlouvy, případně po skončení její účinnosti až do vypořádání veškerých vzájemných práv a povinností Smluvních stran vyplývajících z této Smlouvy, případně po dobu delší, je-li odůvodněna dle platných právních předpisů. Kupující je povinen informovat obdobně fyzické osoby, jejichž osobní údaje pro účely související se splněním této Smlouvy Prodávajícímu předává.

V případě, že má k Předmětu koupě třetí osoba nájemní či jiná užívací práva, je Prodávající oprávněn předat osobní údaje Kupujícího této třetí osobě. Účelem takového zpracování osobních údajů je oprávněný zájem třetí strany. Pokud s jakýmkoli zpracováním uvedeným v tomto odstavci Kupující jako subjekt údajů nesouhlasí, má právo proti takovému zpracování podat námitku.

Kupující bere na vědomí, že další informace související se zpracováním jeho osobních údajů, včetně práv subjektu údajů, nalezne na webových stránkách Prodávajícího <https://www.ceskaposta.cz/o-ceske-poste/ochrana-osobnich-udaju-gdpr>.

**Variantu pro případ KS uzavírané s fyzickou osobou nebo fyzickou osobou podnikající  
nebo**

Podpisem této Smlouvy Smluvní strany berou vzájemně na vědomí, že budou podle platných předpisů vztahujících se k ochraně osobních údajů zpracovávat osobní údaje Smluvních stran uvedené v této Smlouvě, případně veškeré další údaje poskytnuté vzájemně Smluvními stranami

v souvislosti se smluvním vztahem založeným touto Smlouvou (dále jen „osobní údaje“), a to za účelem splnění předmětu této Smlouvy. Smluvní strany budou osobní údaje zpracovávat na základě právního titulu, kterým je splnění Smlouvy a pro který je jejich zpracování nezbytné. Smluvní strany budou osobní údaje zpracovávat po dobu trvání účinnosti této Smlouvy, případně po skončení její účinnosti až do vypořádání veškerých vzájemných práv a povinností Smluvních stran vyplývajících z této Smlouvy, případně po dobu delší, je-li odůvodněna dle platných právních předpisů. Smluvní strany jsou povinny informovat obdobně fyzické osoby, jejichž osobní údaje si pro účely související se splněním této Smlouvy předávají.

V případě, že má k Předmětu koupě třetí osoba nájemní či jiná užívací práva, je Prodávající oprávněn předat osobní údaje Kupujícího této třetí osobě. Účelem takového zpracování osobních údajů je oprávněný zájem třetí strany. Pokud s jakýmkoli zpracováním uvedeným v tomto odstavci Kupující jako subjekt údajů nesouhlasí, má právo proti takovému zpracování podat námitku.

Kupující bere na vědomí, že další informace související se zpracováním jeho osobních údajů, včetně práv subjektu údajů, nalezne na webových stránkách Prodávajícího <https://www.ceskaposta.cz/o-ceske-poste/ochrana-osobnich-udaju-gdpr>.

***Variantá pro případ KS uzavírané s právnickou osobou nebo územním samosprávným celkem***

- 7.7 Tato Smlouva je uzavřena a nabývá účinnosti dnem jejího podpisu oběma Smluvními stranami. Smluvní strany prohlašují, že na tuto Smlouvu se ve smyslu ustanovení § 3 odst. 2 písm. ... zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (**zákon o registru smluv**) nevztahuje povinnost zveřejnění prostřednictvím registru smluv dle uvedeného zákona.

***Variantá pro případ, že KS nebude podléhat zveřejnění v RS***

***nebo***

Tato Smlouva je uzavřena dnem jejího podpisu oběma Smluvními stranami. Smluvní strany berou na vědomí, že tato Smlouva, jakož i její dodatky a další dohody, které na ni navazují či z ní vycházejí, bude uveřejněna v registru smluv dle zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (**zákon o registru smluv**). Dle dohody Smluvních stran zajistí odeslání této Smlouvy správci registru smluv Prodávající. Prodávající je oprávněn před odesláním Smlouvy správci registru smluv ve Smlouvě znečitelnit informace, na něž se nevztahuje uveřejňovací povinnost podle zákona o registru smluv. Tato Smlouva nabývá účinnosti jejím zveřejněním v registru smluv.

***Variantá pro případ, že KS bude podléhat zveřejnění v RS***

- 7.8 Smluvní strany prohlašují, že tato Smlouva vyjadřuje jejich úplné a výlučné vzájemné ujednání týkající se daného předmětu této Smlouvy. Smluvní strany po přečtení této Smlouvy prohlašují, že byla uzavřena po vzájemném projednání, určitě a srozumitelně, na základě jejich pravé, vážně míněné a svobodné vůle. Na důkaz uvedených skutečností připojují podpisy svých oprávněných osob či zástupců.
- 7.9 Nedílnou součástí této Smlouvy jsou následující přílohy:
- Příloha č. 1 – Seznam dlouhodobého movitého majetku spojeného s prodejem



Doložka ve smyslu ustanovení § 41 zákona č. 128/2000 Sb., o obcích \*\*)

Kupní smlouva – pozemek parc. č. 157 a pozemek parc. č. 158, oba v k.ú. Vesec u Liberce

SCHVÁLENO ORGÁNEM OBCE:

JEDNACÍ ČÍSLO a DATUM :

usnesení č. .... ze dne .....

V ..... dne: .....

V ..... dne: .....

Česká pošta, s.p.

Jméno Příjmení

funkce\*\*\*)  
název\*\*\* )

V ..... dne: .....

Česká pošta, s.p.

\*) bude ze smlouvy vypuštěno v případě, že žádné přílohy nebudou

\*\*) bude ze smlouvy vypuštěno v případě, že kupujícím nebude územní samosprávný celek

\*\*\*) bude ze smlouvy vypuštěno v případě, že kupujícím bude fyzická osoba

Za formální správnost a dodržení všech interních postupů a pravidel České pošty, s.p.:

---

**\*) V případě smluv s finančním objemem nad 2 mil. Kč.**