

Evidenční list ke smlouvě o nájmu bytu č. 2015/1212

Evidenční číslo-variabilní symbol 335095	
Nájemce:	Pronajímatele:
	Česká pošta, s.p.
	225 99 Praha 1
	IČ: 47114983
	DIČ: CZ47114983
	zapsaný v obchodním rejstříku vedeném Městským soudem v Praze
	spisová značka: oddíl A, vložka 7565
	Bankovní spojení : ČSOB, a.s., č.ú.: 133715683/0300

Doplňující údaje pro účtárnu pronajímatele:

Adresa pronajímaného objektu, pozemku: Chřibská 178, 407 44 Chřibská za období: 1.1. - 31.1.2023
Číslo obch. partnera: 4291061 Profitcentrum pro účtování výnosů: 2440744041

Podlahová plocha bytu		
řádek číslo	Místnost	Podlahová plocha místností v m ²
1	Kuchyně	12,54
2	Pokoj	49,15
3	Pokoj	19,74
4	Pokoj	-
5	Pokoj	-
6	Hala	-
7	Koupelna	11,36
8	WC	-
9	Spíž	-
10	Komora	-
11	Balkón	-
12	Terasa	-
13	Lodžie	-
14	Sklep	-
15	Půda	-
16	Chodba	-
17	Schodiště	-
Celkem		92,79
Vytápěná plocha m ² 92,79		
Měsíční nájemné osvobozené od DPH		
Základní nájemné celkem		8 500,00 Kč

Vybavení bytu					
řádek číslo	Předmět	Počet kusů	Měsíční nájemné	DPH 21 %	Poznámka
1	Kuchyňská linka	1,00	-	-	
2	Vestavěné skříně	-	-	-	
3	Sporák	1,00	-	-	
4	Průtok. ohřivač vody	-	-	-	
5	El. bojler	-	-	-	
6	Plynové topidlo	1,00	-	-	
7	Plynový kotel kombi	-	-	-	
8	Termostat	1,00	-	-	
9		-	-	-	
10		-	-	-	
11		-	-	-	
12		-	-	-	
13	Měřič vody	-	-	-	
14	Měřič plynu	-	-	-	
15	Měřič el. energie	-	-	-	
16		-	-	-	
Celkem		4,00	-	-	
Pronájem zahrady, parkovacího místa a ostatních					
Specifikace		m ²	Měsíční nájemné	DPH 21 %	Poznámka
Pozemek- zahrada		-	-	-	osvobozeno od DPH
Pozemek- parkovací místo		-	-	-	
Ostatní- garáž,kůlna,stodola		-	-	-	

Platby za služby	zálohové platby mimo režim DPH	pausaální platby	zálohová výnosová platba na teplo	DPH k pausaálním platbám	Sazba DPH
elektrická energie	-	-	-	-	21%
vodné	275,00	-	-	-	10%
stočné	275,00	-	-	-	10%
plyn	-	-	-	-	21%
teplo a TV - ČP odebírá teplo,TV	-	-	-	-	10%
osvětlení společných prostor	-	37,00	-	7,77	21%
teplo a TV - ČP vyrábí teplo - výnosová záloha 10 % DPH	-	-	-	-	
teplo a TV - ČP vyrábí teplo - pausaální platba	-	-	-	-	10%
používání výtahu	-	-	-	-	21%
úklid společných prostor	-	-	-	-	21%
odvoz odpadu	-	-	-	-	15%
vývoz jímky	-	-	-	-	10%
ostatní - kontrola spalínových cest	-	-	-	-	21%
ostatní	-	-	-	-	15%
Platby za služby celkem	550,00	37,00	-	7,77	

Měsíční nájemné celkem:	základ DPH	DPH 10 %	DPH 15 %	DPH 21 %	Celkem
základní nájemné celkem	8 500,00	-	-	-	8 500,00
nájemné za zahradu	-	-	-	-	-
nájemné za vybavení bytu,park. místo,ostatní 21% DPH	-	-	-	-	-
zálohové platby za služby mimo režim DPH	550,00	-	-	-	550,00
pausaální platby - 10 % DPH	-	-	-	-	-
pausaální platby - 15 % DPH	-	-	-	-	-
pausaální platby - 21 % DPH	37,00	-	-	7,77	44,77
výnosová záloha na teplo 10 % DPH	-	-	-	-	-
Celková výše měsíční platby za užívání bytu	9 087,00	-	-	7,77	9 094,77
Haléřové vyrovnání					0,23
Celková výše měsíční platby za užívání bytu zaokrouhlená na celé koruny					9 095 Kč

Evidenční list vystavil:	Ing. Irena Franková	Ostatní uživatelé bytu: Jméno/ Příjmení	Datum narození	Státní příslušnost
Za věcnou správnost:	Jitka Jankovská	Ondřej Grác	17.01.1999	ČR
Kontaktní telefon:	954 401 546			
Datum vystavení dokladu:	1.1.2023			
Podpis nájemce:				