

# Kupní smlouva

číslo ..

**Česká pošta, s.p.**

se sídlem:

Politických vězňů 909/4, 225 99 Praha 1

IČO:

47114983

DIČ:

C747114983

zastoupen:

zapsán v obchodním rejstříku

Městského soudu v Praze, oddíl A, vložka 7565

bankovní spojení:

Československá obchodní banka, a. s.,

č. ú.: 291513120/0300

dále jen „**Prodávající**“

a

**osobní jméno a příjmení/obchodní firma/obec/město/městys**

trvale bytem:/se sídlem:/pod adresou:

rodné číslo:/IČO:

**DIČ:**

zastoupen/a:/zastoupeno:

**zapsán/a v obchodním rejstříku**

bankovní spojení:

č. ú.: ...

/ . . .

dále jen „Kupující“

dále jednotlivě jako „**Smluvní strana**“ nebo společně jako „**Smluvní strany**“ uzavírají v souladu s ustanovením § 2079 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „**občanský zákoník**“), tuto Kupní smlouvu (dále jen „**Smlouva**“).

## 1. Předmět Smlouvy

- 1.1 Česká republika je vlastníkem nemovité věci blíže specifikované v čl. 1.2 této Smlouvy. K této nemovité věci vykonává práva a povinnosti vlastníka Prodávající, kterému v souladu se zákonem č. 77/1997 Sb., o státním podniku, ve znění pozdějších předpisů, (dále jen „**zákon o státním podniku**“) přísluší právo hospodařit s majetkem České republiky.
- 1.2 Prodávajícímu přísluší právo hospodařit s níže uvedenou nemovitou věcí, nacházející se v obci Bohdíkov, katastrální území Raškov Ves, evidovanou v katastru nemovitostí vedeném

Katastrálním úřadem pro Olomoucký kraj, Katastrální pracoviště Šumperk (dále jen „**Katastrální úřad**“) na listu vlastnictví č. 26

- pozemkem parc. č. st. 2/2 o výměře 261 m<sup>2</sup> zastavěná plocha a nádvoří, jehož součástí je i stavba – budova č. p. 128 – rodinný dům

(dále jen „**Předmět koupě**“).

- 1.3 Prodávající prohlašuje, že Předmět koupě není určeným majetkem státu ve smyslu § 2 odst. 9 zákona o státním podniku.
- 1.4 Předmět koupě je popsán ve znaleckém posudku č. 5458-32/2021 a jeho Dodatku znalce Ing. Jiřího Dolečka, IČO 64104711, se sídlem Bezručova 12, Šumperk, ze dne 16. 4. 2021. Kupující prohlašuje, že mu byl tento znalecký posudek Prodávajícím poskytnut před podpisem této Smlouvy a že se s ním seznámil.

## 2. Prodej Předmětu koupě

- 2.1 Prodávající tímto prodává Kupujícímu Předmět koupě se všemi součástmi a příslušenstvím, všemi právy a povinnostmi z toho vyplývajících a Kupující jej tímto od něj kupuje za vzájemně dohodnutou kupní cenu uvedenou v čl. 4. této Smlouvy, přijímá jej do svého vlastnictví, zavazuje se včas a řádně zaplatit kupní cenu v souladu s čl. 4. této Smlouvy a Předmět koupě převzít. Prodávající pro vyloučení pochybností uvádí, že předmětem prodeje je jako příslušenství 3 ks akumulčních kamen umístěných v přízemí budovy č. p. 128 v místnostech č. 103, 104 a 106. Cena je zahrnuta v ceně za Předmět koupě, prostředky pro vytápění bytů vč. otopných těles předmětem prodeje nejsou.

## 3. Prohlášení Smluvních stran

- 3.1 Prodávající prohlašuje, že je oprávněn s Předmětem koupě nakládat.
- 3.2 Prodávající tímto prohlašuje, že Předmět koupě není zatížen právy třetích osob, zejména nájemním právem a že taková práva třetím osobám před uzavřením této Smlouvy nezřídil a do doby provedení vkladu vlastnického práva ve prospěch Kupujícího nezřídí, a to s výjimkou nájemních práv, o kterých byl Kupující Prodávajícím informován. Ustanovení bodu 3.3 a 3.4 tohoto čl. 3 Smlouvy není tímto Prohlášením Prodávajícího dotčeno. Kupující prohlašuje, že mu Prodávající příslušné nájemní smlouvy poskytl před uzavřením této Smlouvy a že se s nájemními smlouvami řádně seznámil.
- 3.3 Prodávající prohlašuje, že na Předmětu koupě nevážnou žádná věcná břemena vyjma případných věcných břemen, která vyplývají z právních předpisů (zákonná věcná břemena).
- 3.4 Prodávající dále prohlašuje, že dne 19.1. 2018 uzavřel jako budoucí oprávněný Smlouvu o budoucí smlouvě o zřízení věcného břemene 2017/20670 (dále jen „**Budoucí smlouva**“), na základě které byla v pozemku parc. č. 289/1 v k.ú. Raškov Ves umístěna kanalizační přípojka pro Předmět koupě. Vlastní smlouva o zřízení věcného břemene nebyla uzavřena. Rozsah věcného břemene pro účel uzavření vlastní smlouvy o zřízení věcného břemene byl vymezen geometrickým plánem č. 223-45/2018 (dále jen „**Geometrický plán**“). Věcné břemeno bylo oceněno znaleckým posudkem č. 51165/1185/18 Ing. Jany Šoustalové ze dne 20.7.2018 (dále jen „**Znalecký posudek**“). Postoupení práv a povinností Prodávajícího z Budoucí smlouvy na Kupujícího je předmětem čl. 7 této Smlouvy.
- 3.5 Kupující prohlašuje, že mu Prodávající Budoucí smlouvu včetně Geometrického plánu, Znaleckého posudku a souhlasu budoucího povinného s postoupením Budoucí smlouvy ze dne 15.10.2021 poskytnul před podpisem této Smlouvy a že se s těmito dokumenty řádně seznámil.

- 3.6 Kupující prohlašuje, že je s právy třetích osob vázancími na Předmětu koupě a právy a povinnostmi z nich vyplývajícími srozuměn.
- 3.7 Kupující prohlašuje, že je mu znám právní stav Předmětu koupě a že si Předmět koupě před podepsáním této Smlouvy prohlédl a neshledal na něm žádné nedostatky či vady, na něž by nebyl Prodávajícím upozorněn.

**3.8 variantní ustanovení, které Prodávající přizpůsobí, případně vypustí v návaznosti na konkrétní okolnosti na straně Kupujícího:**

Kupující prohlašuje, že [má na základě smlouvy o manželském majetkovém režimu ve formě veřejné listiny upravené společné jmění a je na základě této smlouvy o manželském majetkovém režimu oprávněn nabýt Předmět koupě do výlučného vlastnictví a nikoli do společného jmění / má na základě rozhodnutí soudu [zúžené/zrušené] společné jmění a je oprávněn nabýt Předmět koupě do výlučného vlastnictví a nikoli do společného jmění / předložil Prodávajícímu prohlášení druhého manžela (s úředně ověřeným podpisem), že ke koupi Předmětu koupě budou použity výhradně prostředky z výlučného vlastnictví Kupujícího a nikoli prostředky ze společného jmění / předložil Prodávajícímu souhlas druhého manžela (s úředně ověřeným podpisem) s použitím prostředků ve společném jmění pro účely podnikání v souladu s § 715 občanského zákoníku.]

#### 4. Cenová a platební ujednání

- 4.1 Kupní cena za převod vlastnického práva k Předmětu koupě činí ..... **Kč (slovy: ..... korun českých)** bez DPH (dále jen „Kupní cena“). Převod vlastnického práva k Předmětu koupě je osvobozen od DPH v souladu s ustanovením § 56 odst. 3 zákona o dani z přidané hodnoty v platném znění.

Smluvní strany se dohodly na úhradě kupní ceny následovně:

- 4.1.1 Kupující uhradil celou Kupní cenu ve výši ..... **Kč** nejpozději ke dni podpisu této Smlouvy na účet Prodávajícího č. **291513120/0300**, vedený u Československé obchodní banky, a.s., pod variabilním symbolem ....., což Prodávající podpisem této Smlouvy stvrzuje.
- 4.1.2 Kupující se zavazuje uhradit Prodávajícímu náklady spojené s prodejem Předmětu koupě ve výši **15.976,- Kč**, včetně DPH, na základě daňového dokladu, který Prodávající vystaví nejpozději do 7 (slovy: sedmi) pracovních dnů od uzavření této Smlouvy, a to v termínu splatnosti 14 (slovy: čtrnáct) dnů od data vystavení daňového dokladu na účet Prodávajícího č. **291513120/0300**, vedený u Československé obchodní banky, a.s., pod variabilním symbolem ..... .
- 4.2 Kupující nemá právo na slevu z Kupní ceny, nemá-li pozemek, který je předmětem koupě, výměru uvedenou v čl. 1.2 Smlouvy.
- 4.3 Kupující prohlašuje, že finanční prostředky na úhradu kupní ceny nezískal nezákonným způsobem, nepocházejí z trestné činnosti ani nebyly získány prostřednictvím či v souvislosti s legalizací výnosů z trestné činnosti nebo financováním terorismu ve smyslu zákona č. 253/2008 Sb., o některých opatřeních proti legalizaci výnosů z trestné činnosti a financování terorismu, v platném znění. Pokud by se toto prohlášení Kupujícího ukázalo jako nepravdivé, je Prodávající oprávněn od této Smlouvy odstoupit.
- 4.4 Kupující prohlašuje, že se na jeho osobu nevztahují mezinárodní sankce vůči Rusku a Bělorusku v souvislosti s agresí na území Ukrajiny dle nařízení Rady (EU) č. 269/2014, nařízení Rady (EU) č. 208/2014 a nařízení Rady (ES) č. 765/2006 (individuální finanční sankce – podrobnosti k těmto opatřením jsou dostupné na webu Finančního analytického úřadu. Kupující zejména

prohlašuje, že on, ani jeho přímí či nepřímí vlastníci nejsou ruským nebo běloruským státním příslušníkem ani právnickou osobou, subjektem či orgánem s pobytem, resp. sídlem v Rusku či Bělorusku, jehož jméno nebo název je uveden na sankčních seznamech EU. Pokud by se toto prohlášení Kupujícího ukázalo jako nepravdivé, je Prodávající oprávněn od této Smlouvy odstoupit.

### **5. Vklad do katastru nemovitostí**

- 5.1 Vlastnické právo k Předmětu koupě Kupující nabývá vkladem do katastru nemovitostí s právními účinky k okamžiku, kdy návrh na vklad došel příslušnému katastrálnímu úřadu.
- 5.2 Návrh na vklad vlastnického práva k Předmětu koupě podá Prodávající, a to nejpozději do 15 pracovních dnů ode dne podpisu této Smlouvy, nikoli však dříve, než dojde k úhradě Kupní ceny podle čl. 4 bodu 4.1.1 této Smlouvy a nákladů spojených s prodejem Předmětu koupě podle čl. 4 bodu 4.1.2 této Smlouvy.
- 5.3 Správní poplatek za provedení vkladu vlastnického práva do katastru nemovitostí uhradí Prodávající, tím není dotčena povinnost Kupujícího k úhradě nákladů spojených s prodejem Předmětu koupě Prodávajícímu podle čl. 4 bodu 4.1.2 této Smlouvy.
- 5.4 Smluvní strany se zavazují, že pokud Katastrální úřad vyzve účastníky k odstranění závad či doplnění příloh návrhu na vklad vlastnického práva k Předmětu koupě do katastru nemovitostí, že tyto ve stanovené lhůtě odstraní a přílohy doplní. Bude-li přes úsilí Smluvních stran řízení o povolení vkladu vlastnického práva Kupujícího k Předmětu koupě do katastru nemovitostí pravomocně zastaveno, nebo Katastrální úřad pravomocně zamítne vklad vlastnického práva Kupujícího k Předmětu koupě do katastru nemovitostí, ujednávají tímto Smluvní strany výslovně, že do 30 kalendářních dnů od právní moci rozhodnutí Katastrálního úřadu o zastavení řízení nebo o zamítnutí vkladu vlastnického práva Kupujícího k Předmětu koupě do katastru nemovitostí, uzavřou ohledně Předmětu koupě kupní smlouvu za shodnou Kupní cenu a shodných podmínek uvedených v této Smlouvě, ve které budou odstraněny všechny vytčené vady a nedostatky a podle ní předloží nový návrh na vklad vlastnického práva Kupujícího k Předmětu koupě do katastru nemovitostí Katastrálnímu úřadu k zahájení řízení.
- 5.5 Pokud do 30 kalendářních dnů od právní moci rozhodnutí Katastrálního úřadu o zastavení řízení nebo o zamítnutí vkladu vlastnického práva Kupujícího k Předmětu koupě do katastru nemovitostí nebude mezi Smluvními stranami uzavřena nová kupní smlouva, kterou by se převáděl Předmět koupě do vlastnictví Kupujícího za sjednanou kupní cenu, sjednává se, že tato Smlouva se od počátku ruší a Smluvní strany jsou povinny si vrátit veškeré plnění, které si poskytly, přičemž Prodávající je povinen zejména bezodkladně vrátit Kupujícímu zaplacenou kupní cenu.

### **6. Předání a převzetí Předmětu koupě**

- 6.1 Prodávající je povinen Předmět koupě vyklidit a v předem ujednané době předat Kupujícímu, nejpozději však do 15 pracovních dnů od provedení vkladu vlastnického práva k Předmětu koupě ve prospěch Kupujícího do katastru nemovitostí. Kupující je povinen Předmět koupě převzít. O předání a převzetí bude sepsán předávací protokol.
- 6.2 Nebezpečí škody na Předmětu koupě přechází na Kupujícího ode dne provedení vkladu vlastnického práva ve prospěch Kupujícího. Ke stejnému okamžiku náleží Kupujícímu plody a užitky Předmětu koupě. Do dne provedení vkladu vlastnického práva ve prospěch Kupujícího nese nebezpečí škody na Předmětu koupě Prodávající.

- 6.3 Ode dne provedení vkladu vlastnického práva ve prospěch Kupujícího do předání Předmětu koupě Kupujícímu je Prodávající povinen opatrovat Předmět koupě s řádnou péčí tak, aby na Předmětu koupě nevznikla škoda. Kupující uhradí Prodávajícímu nezbytné náklady, které na Předmět koupě při jejím opatrování v době od přechodu nebezpečí škody na Kupujícího do předání Předmětu koupě Kupujícímu vynaložil. Prodávající je povinen neprodleně informovat Kupujícího o hrozící nebo vzniklé škodě na Předmětu koupě. Pokud se s Kupujícím nedohodne jinak, je povinen (i) v případě hrozící škody učinit nezbytné opatření k jejímu odvrácení, (ii) v případě vzniku škody učinit nezbytné opatření k zamezení vzniku další škody. Kupující uhradí Prodávajícímu účelně vynaložené náklady na odstranění vzniklé škody nebo odvrácení hrozící škody na Předmětu koupě.
- 6.4 V případě, že Předmět koupě/část Předmětu koupě je pronajat/a a ke skončení nájmu dojde přede dnem provedení vkladu vlastnického práva ve prospěch Kupujícího, předmět nájmu od nájemce převezme Prodávající. K převzetí přizve v dostatečné lhůtě předem Kupujícího, který je povinen poskytnout potřebnou součinnost.
- 6.5 Nejpozději při podpisu této Smlouvy dojde k předání originálu nebo ověřené kopie průkazu energetické náročnosti budovy v souladu s § 7a odst. 2 zákona č. 406/2000 Sb., o hospodaření s energií, ve znění pozdějších předpisů.

## 7. Zvláštní ustanovení

- 7.1 Prodávající dne 9.1. 2018 uzavřel jako Budoucí oprávněný s Českou republikou - Státním pozemkovým úřadem IČO 01312774, se sídlem Husinecká 1024/11 Praha 3, 130 00 jako Budoucím povinným (dále jen „**Budoucí povinný**“) Smlouvu o smlouvě budoucí o zřízení věcného břemene (dále jen „**Budoucí Smlouva**“), na základě které byla v pozemku Budoucího povinného parc. č. 289/1 v obci Bohdíkovo k.ú. Raškov (dále jen „**Služebný pozemek**“) umístěna kanalizační přípojka pro napojení pozemku parc. č. st. 2/2 v k.ú. Raškov (dále jen „**Panující pozemek**“) na veřejnou kanalizaci.
- 7.2 Budoucí smlouvou udělil Budoucí povinný Budoucímu oprávněnému právo provést stavbu kanalizační přípojky ve Služebném pozemku ve smyslu příslušných ustanovení stavebního zákona.
- 7.3 Budoucí smlouvou se Budoucí povinný zavázal uzavřít s Budoucím oprávněným na základě výzvy Budoucího oprávněného smlouvu o zřízení věcného břemene, jejímž obsahem bude právo Budoucího oprávněného zřídit, provozovat, udržovat a opravovat kanalizační přípojku ve Služebném pozemku a dále právo vstupovat a vjíždět na Služebný pozemek a povinnost Budoucího povinného tato práva strpět, a to za podmínek sjednaných Budoucí smlouvou, jejímž obsahem je i vlastní smlouva o zřízení věcného břemene.
- 7.4 Kanalizační přípojka byla do Služebného pozemku již uložena. Rozsah věcného břemene pro účel uzavření vlastní smlouvy o zřízení věcného břemene byl vymezen Geometrickým plánem a věcné břemeno bylo oceněno Znaleckým posudkem.
- 7.5 Budoucí povinný udělil dne 15.10.2021 písemný souhlas s postoupením Budoucí smlouvy na nabyvatele Panujícího pozemku § 1895 a násl. občanského zákoníku, k čemuž Budoucí oprávněný udělil Budoucí smlouvou svůj souhlas.
- 7.6 Prodávající jako postupitel podpisem této Smlouvy postupuje s předchozím písemným souhlasem Budoucího povinného jako postoupené strany na Kupujícího jako postupníka veškerá svá práva a povinnosti vyplývající z Budoucí smlouvy, tzn. smluvně postupuje Kupujícímu Budoucí smlouvu dle ust. § 1895 a násl. občanského zákoníku.



- 7.7 Kupující jako postupník podpisem této Smlouvy přijímá práva a povinnosti Prodávajícího vyplývající z Budoucí smlouvy.
- 7.8 Postoupení Budoucí smlouvy je mezi Prodávajícím a Kupujícím účinné k okamžiku nabytí vlastnického práva k Předmětu koupě Kupujícím.
- 7.9 Postoupení Budoucí smlouvy je vůči Budoucímu povinnému účinné okamžikem, kdy mu Prodávající postoupení Budoucí smlouvy oznámí nebo kdy mu Kupující postoupení Budoucí smlouvy prokáže.

### 8. Závěrečná ustanovení

- 8.1 Tato Smlouva se řídí a je vykládána v souladu s právním řádem České republiky. Smluvní strany se dohodly, že ust. § 1793, § 2093, § 2098, § 2106 odst. 1 písm. a) a písm. d), § 2108 a § 2119 občanského zákoníku se pro tuto Smlouvu nepoužijí do té míry, do které je možné aplikaci těchto ustanovení vyloučit dohodou Smluvních stran. Prodávající a Kupující na sebe dále přebírají nebezpečí změny okolností ve smyslu ust. § 1765 odst. 2 občanského zákoníku a vylučují uplatnění ust. § 1765 odst. 1 a § 1766 občanského zákoníku na své smluvní vztahy založené touto Smlouvou.
- 8.2 Tato Smlouva může být měněna pouze vzestupně očíslovanými písemnými dodatky ke Smlouvě podepsanými v listinné podobě oběma Smluvními stranami.
- 8.3 Je-li jakékoliv ustanovení této Smlouvy zcela nebo zčásti neplatné, zdánlivé, relativně neúčinné nebo nevynutitelné nebo se takovým stane, nebude to mít vliv na platnost a vynutitelnost jejích dalších ustanovení, lze-li toto ustanovení oddělit od této Smlouvy jako celku. Smluvní strany vyvinou veškeré úsilí nahradit takové ustanovení novým, které bude svým obsahem a účinkem co nejvíce podobné neplatnému, relativně neúčinnému nebo nevynutitelnému ustanovení.
- 8.4 Tato Smlouva je vyhotovena ve 3 (slovy: třech) stejnopisech s platností originálu, z nichž každá Smluvní strana obdrží po jednom a 1 (slovy: jeden) stejnopis je určen pro Katastrální úřad.
- 8.5 Kupující prohlašuje, že žádnou část obsahu této Smlouvy, včetně jejích příloh či jiných součástí, nepovažuje za své obchodní tajemství či důvěrné informace. Kupující dále bere na vědomí, že v rámci hospodaření Prodávajícího s majetkem České republiky může být obsah této Smlouvy v odůvodněných případech zpřístupněn třetím stranám.
- 8.6 Podpisem této Smlouvy Kupující bere na vědomí, že Prodávající bude podle platných předpisů vztahujících se k ochraně osobních údajů zpracovávat osobní údaje Kupujícího uvedené v této Smlouvě, případně veškeré další údaje poskytnuté Kupujícím v souvislosti se smluvním vztahem založeným touto Smlouvou (dále jen „osobní údaje“), a to za účelem splnění předmětu této Smlouvy. Osobní údaje budou zpracovávány na základě právního titulu, kterým je splnění Smlouvy a pro který je jejich zpracování nezbytné. Prodávající bude osobní údaje Kupujícího zpracovávat po dobu trvání účinnosti této Smlouvy, případně po skončení její účinnosti až do vypořádání veškerých vzájemných práv a povinností Smluvních stran vyplývajících z této Smlouvy, případně po dobu delší, je-li odůvodněna dle platných právních předpisů. Kupující je povinen informovat obdobně fyzické osoby, jejichž osobní údaje pro účely související se splněním této Smlouvy Prodávajícímu předává.

V případě, že má k Předmětu koupě třetí osoba nájemní či jiná užívací práva, je Prodávající oprávněn předat osobní údaje Kupujícího této třetí osobě. Účelem takového zpracování osobních údajů je oprávněný zájem třetí strany. Pokud s jakýmkoli zpracováním uvedeným v tomto odstavci Kupující jako subjekt údajů nesouhlasí, má právo proti takovému zpracování podat námitku.

Kupující bere na vědomí, že další informace související se zpracováním jeho osobních údajů, včetně práv subjektu údajů, nalezne na webových stránkách Prodávajícího <https://www.ceskaposta.cz/o-ceske-poste/ochrana-osobnich-udaju-gdpr>.

***Varianta pro případ KS uzavírané s fyzickou osobou nebo fyzickou osobou podnikající***

***Nebo***

Podpisem této Smlouvy Smluvní strany berou vzájemně na vědomí, že budou podle platných předpisů vztahujících se k ochraně osobních údajů zpracovávat osobní údaje Smluvních stran uvedené v této Smlouvě, případně veškeré další údaje poskytnuté vzájemně Smluvními stranami v souvislosti se smluvním vztahem založeným touto Smlouvou (dále jen „osobní údaje“), a to za účelem splnění předmětu této Smlouvy. Smluvní strany budou osobní údaje zpracovávat na základě právního titulu, kterým je splnění Smlouvy a pro který je jejich zpracování nezbytné. Smluvní strany budou osobní údaje zpracovávat po dobu trvání účinnosti této Smlouvy, případně po skončení její účinnosti až do vypořádání veškerých vzájemných práv a povinností Smluvních stran vyplývajících z této Smlouvy, případně po dobu delší, je-li odůvodněna dle platných právních předpisů. Smluvní strany jsou povinny informovat obdobně fyzické osoby, jejichž osobní údaje si pro účely související se splněním této Smlouvy předávají.

V případě, že má k Předmětu koupě třetí osoba nájemní či jiná užívací práva, je Prodávající oprávněn předat osobní údaje Kupujícího této třetí osobě. Účelem takového zpracování osobních údajů je oprávněný zájem třetí strany. Pokud s jakýmkoli zpracováním uvedeným v tomto odstavci Kupující jako subjekt údajů nesouhlasí, má právo proti takovému zpracování podat námitku.

Kupující bere na vědomí, že další informace související se zpracováním jeho osobních údajů, včetně práv subjektu údajů, nalezne na webových stránkách Prodávajícího <https://www.ceskaposta.cz/o-ceske-poste/ochrana-osobnich-udaju-gdpr>.

***Varianta pro případ KS uzavírané s právnickou osobou nebo územním samosprávným celkem***

- 8.7 Tato Smlouva je uzavřena a nabývá účinnosti dnem jejího podpisu oběma Smluvními stranami. Smluvní strany prohlašují, že na tuto Smlouvu se ve smyslu ust. § 3 odst. 2 písm. b) zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (**zákon o registru smluv**) nevztahuje povinnost zveřejnění prostřednictvím registru smluv dle uvedeného zákona.

***Varianta pro případ, že KS nebude podléhat zveřejnění v RS***

***Nebo***

Tato Smlouva je uzavřena dnem jejího podpisu oběma Smluvními stranami. Smluvní strany berou na vědomí, že tato Smlouva, jakož i její dodatky a další dohody, které na ni navazují či z ní vycházejí, bude uveřejněna v registru smluv dle zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (**zákon o registru smluv**). Dle dohody Smluvních stran zajistí odeslání této Smlouvy správci registru smluv Prodávající. Prodávající je oprávněn před odesláním Smlouvy správci registru smluv ve Smlouvě znečitelnit informace, na něž se nevztahuje uveřejňovací povinnost podle zákona o registru smluv. Tato Smlouva nabývá účinnosti jejím zveřejněním v registru smluv.

***Varianta pro případ, že KS bude podléhat zveřejnění v RS***

- 8.8 Smluvní strany prohlašují, že tato Smlouva vyjadřuje jejich úplné a výlučné vzájemné ujednání týkající se daného předmětu této Smlouvy. Smluvní strany po přečtení této Smlouvy prohlašují, že byla uzavřena po vzájemném projednání, určitě a srozumitelně, na základě jejich pravé, vážně míněné a svobodné vůle. Na důkaz uvedených skutečností připojují podpisy svých oprávněných osob či zástupců.

8.9 Nedílnou součástí této Smlouvy jsou následující přílohy: \*)

- 1.
- 2.

**Doložka ve smyslu ust. § 41 zák. č. 128/2000 Sb., o obcích \*\*)**

**Kupní smlouva – pozemek parc. č. st. 2/2 v k.ú. Raškov Ves**

SCHVÁLENO ORGÁNEM OBCE:

JEDNACÍ ČÍSLO a DATUM :

usnesení č. .... ze dne .....

V ..... dne: .....

V ..... dne: .....

Česká pošta, s.p.

Jméno Příjmení

**funkce\*\*\*)**

**název\*\*\* )**

\*) bude ze smlouvy vypuštěno v případě, že žádné přílohy nebudou

\*\*) bude ze smlouvy vypuštěno v případě, že kupujícím nebude územní samosprávný celek

\*\*\*) bude ze smlouvy vypuštěno v případě, že kupujícím bude fyzická osoba



Za formální správnost a dodržení všech interních postupů a pravidel ČP:

\*) V případě smluv s finančním objemem nad 2 mil. Kč.