

**Raškov č. p. 128, část obce Bohdíkov, PSČ 789 64, k. ú. Raškov Ves, Olomoucký kraj (00111000)**

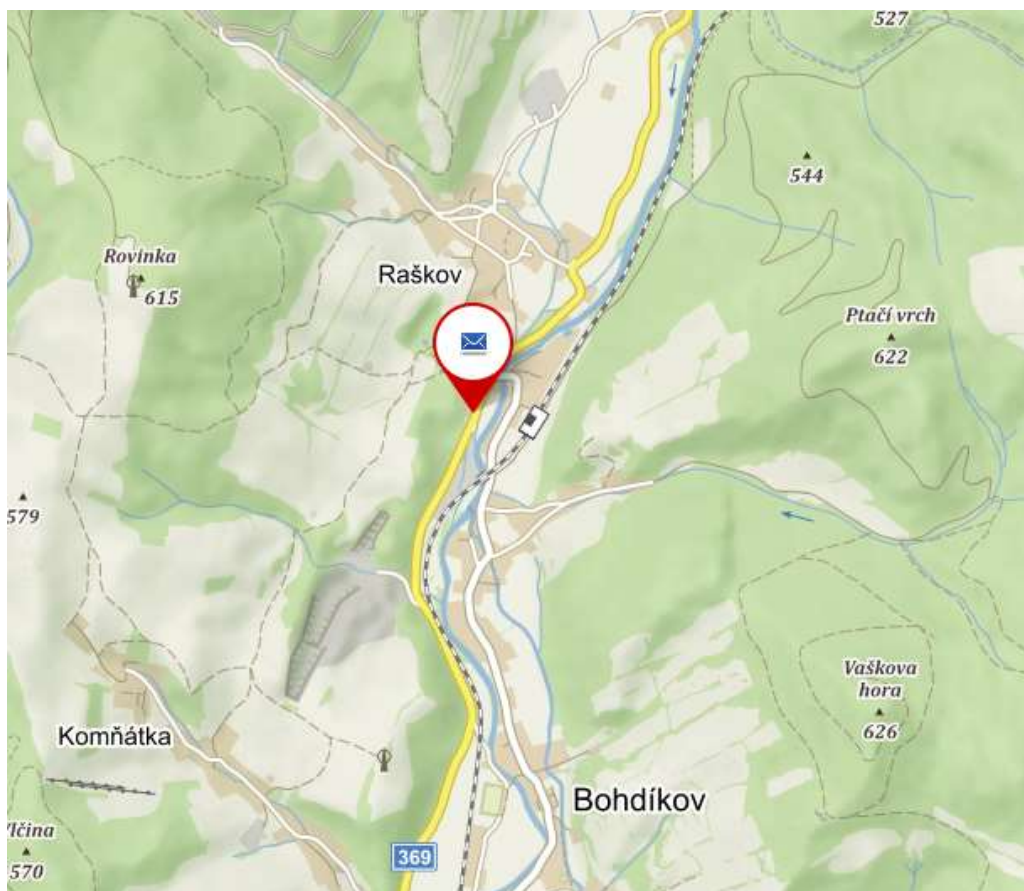


## Úvodní informace

Jedná se o nepotřebný majetek.

## Lokalita

Kraj: Olomoucký  
Okres: Šumperk  
Počet obyvatel: cca 1300  
Umístění: Objekt se nachází v Raškově v části obce Bohdíkov.



## Popis areálu

Areál je ve vlastnictví České republiky, s níž má Česká pošta, s.p., právo hospodařit, v souladu se zákonem č. 77/1997 Sb., o státním podniku, ve znění pozdějších předpisů.

Pozemek parc. st. č. 2/2 o výměře 261 m<sup>2</sup>, zastavěná plocha a nádvoří, jehož součástí je i stavba č. p. 128, rodinný dům, k. ú. Raškov Ves, obec Bohdíkov, LV č. 26, KÚ pro Olomoucký kraj, Katastrálního pracoviště Šumperk.

- Budova je zděná
- Klempířské konstrukce jsou pozinkované
- Dřevěné krovy
- Nosné konstrukce – cihla a kámen
- Příčky jsou zděné
- Krytina střechy z eternitu

- Plastová okna
- Klasická fasáda bez zateplení

### **Omezení vlastnického práva/ způsob ochrany**

- V katastru nemovitostí nejsou evidována žádná další omezení vlastnického práva, ale na nemovitých věcech může být umístěno vedení nebo zařízení veřejné technické infrastruktury, k nimž existují oprávnění, jakož i omezení užívání nemovitých věcí vzniklá podle předchozích právních úprav, která se nezapisovala do pozemkových knih, evidence nemovitostí ani do katastru nemovitostí.

### **Inženýrské sítě**

- |                       |     |   |
|-----------------------|-----|---|
| ➤ Elektrická energie: | Ano | vrchní vedení                             |
| ➤ Voda:               | Ano | vodovodní přípojka - veřejný vodovod      |
| ➤ Kanalizace:         | Ano | lokální kanalizace - vlastní ČOV          |
| ➤ Zemní plyn:         | Ne  |   |
| ➤ Vytápění:           | Ano | el. aku. kamna (elektřina) a kotel (uhlí) |
| ➤ TUV:                | Ano | lokální elektrický bojler                 |

Rozvody vody: pozink  
Elektroinstalace: hliník a měď

### **Výměry**

- |                              |                      |
|------------------------------|----------------------|
| ➤ Celková výměra pozemku/ů:  | 261 m <sup>2</sup>   |
| ➤ Zastavěná plocha:          | 230 m <sup>2</sup>   |
| ➤ Obytná/užitná plocha:      | 498 m <sup>2</sup>   |
| ➤ Obestavěný prostor:        | 1.567 m <sup>3</sup> |
| - zaokrouhleno na celá čísla |                      |

Počet podlaží: 3 podlaží (1PP a 2NP)

### **Seznam platných nájemních smluv v objektu**

V objektu jsou dnes uzavřeny celkem 2 nájemní smlouvy – bytové jednotky.

### **Forma prodeje**

- E-aukce