

Česká pošta s.p. Praha
Oblastní správa pošt Ostrava o.z.
Okresní správa pošt Šumperk
/majitel domu/

Obec Bohdíkov
Dům č.p. 128

NÁJEMNÍ SMLOUVA

Okresní správa pošt Šumperk, zastoupena ředitelkou Magdalenou Adámkovou na straně jedné a [redacted] rodné číslo [redacted] /dále jen nájemce/ na straně druhé, sjednali na podkladě rozhodnutí o přidělení, výměně bytu podle Obč. zákona č. 509/91 Sb. §685 níže uvedeného dne tuto nájemní smlouvu.

I.

1. Předmětem smlouvy je pronájem bytu II kategorie o 3 pokojích 1 kuchyni v patře domu č.p. 128 v Bohdíkově

Přesný obsah vybavení a zařízení bytu je uvedena v "Evidenčním listě", tvořícím součást této smlouvy, jeho stav, vybavení a příslušenství jsou podrobně uvedeny v "Protokolu o převzetí bytu" na který se poukazuje.

2. Majitel domu přenechává byt uvedený v odst. 1 této smlouvy do osobního užívání nájemci s účinností od 1.1.1995 na dobu neurčitou - určitou do 31.12.2000.

II.

1. Nájemce se zavazuje platit majiteli domu tyto měsíční úhrady:

a/ měsíční nájem 498,- Kč

b/ zálohy za služby :

- dodávka tepla a TUV - Kč

- odvoz odpadků 20,- Kč

- čištění žumpy 2,- Kč

- čištění komínů - Kč

Úhrada za služby celkem 22,- Kč

c/ paušály:

- vodné - Kč

- el.osvětlení 5,- Kč

Úhrada za paušály

celkem 5,- Kč

d/ Celková měsíční úhrada za nájem

bytu 525,- Kč

NÁJEMNÍ SMLOUVA

2. Tyto úhrady a zálohy jsou stanoveny podle cen platných v době sjednání této smlouvy. Změny úhrad a záloh oznámí majitel nájemníkovi písemně před měsícem, který následuje po vzniku důvodů pro změnu.
3. Úhrady za užívání, jakož i úhrady za služby nebo zálohy na ně jsou splatné nejpozději do posledního dne kalendářního měsíce, za který se platí nájemné, zálohy a paušály.
4. Úhrady za služby placené zálohově je majitel domu povinen vyúčtovat nájemci v předepsaných nebo dohodnutých lhůtách. Nedoplatky nebo přeplatky z vyúčtování jsou splatny do 15 dnů po doručení vyúčtování nájemci.
5. Nezaplatí-li nájemce úhrady a zálohy, uplatní majitel domu penalizaci dlužných částek dle příslušných zákonných ustanovení.

III.

1. Nájemní poměr založený touto smlouvou může být zrušen podle Občanského zák. č. 509/91 § 710 a 711.
2. Po zániku práva osobního užívání je nájemce bytu povinen byt vyklidit a vyklizený odevzdat majiteli domu se vším vybavením a zařízením ve stavu, v jakém ji převzal s přihlédnutím k normálnímu opotřebování při řádném užívání a údržbě.
3. Pokud tato smlouva nestanoví jinak, platí o právech a povinnostech nájemce i majitele domu Občanský zákon č. 509/91 Sb. a platný domovní řád.

v Šumperku dne 28. 11. 1994

ČESKÁ POŠTA, s.p.
Oblastní úřad pro Ostravu
OKRESNÍ SPRÁVA POŠT
78794 ŠUMPERK

Nájemce: _____
podpis

Majitel domu: _____
razítko a podpis