

Olomouc, Ladova č. p. 346/6, č. p. 347/8, PSČ 779 00, pošta Olomouc 9 + DEPO k. ú. Hejčín, Olomoucký kraj



Lokalita

Kraj: Olomoucký
Okres: Olomouc
Počet obyvatel: 99 500
Úmístění: Areál se nachází v okrajové části města, v zástavbě bytových domů, nedaleko vlakového nádraží a obchodního centra.

Stručný popis areálu

Areál je ve vlastnictví České republiky, s nímž má Česká pošta, s.p., právo hospodařit, v souladu se zákonem č. 77/1997 Sb., o státním podniku, ve znění pozdějších předpisů.

Pozemek parc. č. St. 594 o výměře 1847 m², zastavěná plocha a nádvoří, jehož součástí je stavba č. p. 346, občanská vybavenost, dále pozemek parc. č. St. 595 o výměře 1235 m², jehož součástí je stavba č. p. 347, jiná stavba, dále pozemek parc. č. 432/11 o výměře 8676 m², ostatní plocha, dále pozemek parc. č. 432/15 o výměře 264 m², ostatní plocha a pozemek parc. č. 432/16 o výměře 952 m², ostatní plocha, vše v k. ú. Hejčín, obec Olomouc, LV č. 603, KÚ pro Olomoucký kraj, Katastrálního pracoviště Olomouc.

Jedná se o samostatně stojící areál, který je tvořen 2 budovami do tvaru písmenu U. V 1. budově, která má 4 patra jsou prostory pošty Olomouc 9, prostory pro listovní a balíkové doručení, dále prostory a kanceláře PČ MO, DSPU Olomouc, COHC Olomouc a odd. IT PKU.

V 2. budově, která je v 1NP jsou sklady, dílny a kanceláře DS Ostrava. Venkovní prostory v areálu slouží jako parkoviště velkého množství dodávkových aut. Dle sdělení technika je nemovitost v relativně dobrém stavu, bez výraznějších potřeb oprav. V roce 2017 prošel areál rekonstrukcí kotelny za 1,7 mil. Kč a v roce 2020 výměnou oken za 720 tis. Kč.

Na uvedených nemovitých věcech je evidováno omezení vlastnického práva, věcné práva zatěžující nemovitost.

S novým nabyvatelem bude uzavřena nájemní smlouva ve prospěch České pošty, s.p.

Forma prodeje: Výběrové řízení formou e-aukce. Vyvolávací cena dle znaleckého posudku: **119 000 000,- Kč**

KONTAKT:

<https://www.ceskaposta.cz/o-ceske-poste/prodej-a-pronajem-nemovitosti>

Reality.prodej@cpost.cz

Dana Tučková

Referent majetku

tuckova.dana@cpost.cz

Tel.: 954302314